

870269 亿元

前三季度中国 GDP 同比增长 3%

新华社北京10月24日电（记者 魏玉坤 严赋憬）国家统计局24日发布数据，初步核算，前三季度国内生产总值（GDP）870269亿元，按不变价格计算，同比增长3%，比上年加快0.5个百分点。

统计数据显示，一季度我国GDP同比增长4.8%，二季度增长0.4%，三季度增长3.9%。从环比看，三季度GDP增长3.9%。

粮食生产形势较好，工业生产快速恢复。前三季度，农业（种植业）增加值同比增长3.8%。全国夏粮早稻产量比上年增加155万吨，增长0.9%。前三季度，全国规模以上工业增加值同比增长3.9%，比上年加快0.5个百分点。

市场销售逐步改善，固定资产投资稳中有升。前三季度，社会消费品零售总额320305亿元，同比增长0.7%，上半

年为同比下降0.7%；最终消费支出对经济增长贡献率为41.3%，其中，三季度最终消费支出对经济增长贡献率为52.4%。前三季度，全国固定资产投资（不含农户）同比增长5.9%。三季度，固定资产投资同比增长5.7%，比二季度加快1.5个百分点；9月份固定资产投资环比增长0.53%。

居民消费价格温和上涨，就业形势总体稳定。前三季度，全国居民消费价格指数（CPI）同比上涨2%。全国城镇调查失业率平均为5.6%，其中三季度平均为5.4%，比二季度下降0.4个百分点。

居民收入平稳增长，农村居民收入增长快于城镇。前三季度，全国居民人均可支配收入27650元，同比名义增长5.3%；扣除价格因素实际增长3.2%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入同



新华社发 王威 制图

比名义增长4.3%，实际增长2.3%；农村居民人均可支配收入同比名义增长6.4%，实际增长4.3%。

高技术行业发展良好，经济发展质量进一步提升。前三季度，规模以上高技术制造业增加值同比增长8.5%，增速高于全部规模以上工业增加值4.6个百分点。高技术产业投资同比增长20.2%，继续推动我国经济转型升级。

最新70城房价出炉

9月昆明新建商品住宅价格环比下降0.6% 同比下降2.7%

10月24日，国家统计局发布的2022年9月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示，9月，全国70个大中城市中，商品住宅销售价格环比下降城市个数增加，各线城市商品住宅销售价格环比下降或持平，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅一落一升、二三线城市降幅扩大。其中，昆明新建商品住宅销售价格环比下降0.6%，同比下降2.7%；二手住宅销售价格环比上涨0.3%，同比上涨1.5%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆分析指出，9月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为

下降0.1%；二手住宅销售价格环比持平。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%，降幅均与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.4%和0.5%，降幅均与上月相同。

同比来看，9月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨2.7%，涨幅比上月回落0.1个百分点；二手住宅销售价格同比上涨1.2%，涨幅比上月扩大0.4个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降1.2%和3.0%，降幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售

价格同比分别下降3.8%和4.5%，降幅比上月分别扩大0.1和0.3个百分点。

就云南省内来看，9月份，昆明新建商品住宅销售价格环比下降0.6%，同比下降2.7%；大理新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，同比下降6%。二手住宅销售价格方面，昆明环比上涨0.3%，同比上涨1.5%；大理环比下降0.1%，同比下降5%。从昆明市房地产开发与经纪协会发布的市场监测报告来看，从9月下旬开始，昆明各大房地产企业提前布局“银十”促销，优惠力度颇大，一定程度上促成了9月新建商品住宅销售价格较8月降幅拉大。

本报记者 颜媛

抢滩“双11”

天猫 24日20时开启预售

10月24日20时，2022天猫“双11”正式开启预售，两波正式开买的时间分别为：10月31日20时和11月10日20时。

据悉，作为全年最大的消费旺季，今年“双11”，消费者可以将“三重优惠”叠加使用：1700万种商品集体打折、全场跨店每满300减50、88VIP会员再领820元大额券。

今年，天猫将对“双11”商品进行“全程价格保护”，价保周期从往年的15天延长至27天，买贵一键退差价。淘宝还增加了“多地址下单”的功能，也就是说，消费者在支付一个订单时，可以将里面的商品寄送到不同的地址。“双11”前夕，淘宝购物车可装的宝贝数量上限从120个升级至300个，扩容2倍多。

记者了解到，今年“双11”期间，面向农人，淘宝天猫发出倡议，希望每个淘宝直播间都能帮乡村多带一份农产品，让更多田间地头的蔬菜水果被售出，让农民的腰包比平时鼓一点；面向“00”后，设立了“大学生实战专场”，希望更多“00”后的商家被发现、被看见；面向老年人群，天猫和商家一起启动“黄扶手计划”，给5万独居老人赠送和安装浴室防摔扶手。

今年，旅游商品也再次参与天猫“双11”跨店满减，活动商品享受跨店每满300减50。在飞猪平台，今年“双11”近八成旅游商品均为现货开卖，消费者无需经历付尾款等待期，并且从25日零时起即可直接预约使用。

飞猪工作人员介绍，随心飞、全国酒店通兑、景区乐园门票套餐等历年爆款如约回归。此外，今年还将推出酒店“随心住”、北京冬奥会赛场滑雪套餐、阳台上就能观礼发射的文昌“火箭房”等新品。

京东 31日20时付尾款

10月20日20时，京东“双11”开启预售。10月31日20时开启尾款支付，11月10日20时迎来高潮。

据悉，随着10月31日20时京东“双11”正式开启，全品类跨店每满299减50，不用领券，下单即享。

京东电器将推出百亿补贴、每满1000减100大额券，电脑数码以旧换新至高补贴1000元，10月31日起每晚20时4小时全场商品6期免息起。

为进一步助力乡村振兴，京东“双11”期间还将上线30万款高品质农特好物，覆盖全国超2000个农特产产地及产业带。京东健康也将分时段推出健康补贴神券叠加跨店满减活动，京东云将携手90多个城市打造“城市热爱购”云上集市，带来全国产业带的数十万种好货线上直购。

用户服务方面，超5亿种商品支持30天超长价保，10月20日至11月13日期间，消费者购买带有“30天价保”标识的商品并完成付款后，可自当日起30天内任意时间通过“一键价保”享受买贵退差价的服务保障，且在价保周期内可以多次申请，价保时间可延续至“双12”。

物流服务方面，京东物流将在全国范围内确保送货上门与稳定的服务时效。通过前置仓布局，全国超200个城市的消费者只要参与预售，都有机会体验最快分钟级的收货体验。京东快递还推出“全额保”服务，消费者寄快递过程中如出现问题，可在保价范围内享足额赔偿，最快24小时极速到账。

本报记者 朱婉琪

特斯拉两款车降价 最高降3.7万元

10月24日，特斯拉突然宣布中国大陆地区在售Model 3及Model Y全系车型降价，降价幅度在1.4万至3.7万元不等，同时宣布上线“特斯拉宝箱积分奖励”活动。

虽然本次官宣突然，但是今年年中，特斯拉上海超级工厂完成产线改造，实现产能提升，当时已有人预测特斯拉会通过降价来拉动消费。此次降价涉及的Model 3及Model Y，都是特斯拉在中国大陆地区销售量排前的车型。乘联会数据显示，9月份特斯拉中国交付量超

8.3万辆，Model Y销量排名第一、Model 3跻身第六。

针对此次特斯拉降价，记者采访了部分车企。东风日产轩逸9月份的市场销量排名第四，西区负责人表示，此次降价应该会对特斯拉车型的促销起到一定作用，另一方面，对于终端消费者来说，降价是件好事。东风日产因为产品定位不同，不会受此影响，目前也没有收到调价通知。

事实上，本次降价前，特斯拉今年已有两次“变相降价”：9月中旬，对于自9

月16日到9月30日完成提车并选择在特斯拉店内购买保险的车主，提供8000元保险补贴，可直接用于减免车价；10月1日推出保险补贴活动，消费者在10月1日至12月31日期间购车，若选择通过特斯拉合作的保险机构购买相应车险，可通过尾款减免7000元享受保险补贴。此次降价引起了一些老车主的不满，但是产能提升，又时逢年底通常企业会有冲量任务，特斯拉的降价举措也情有可原。

本报记者 高榆