

【晚报锐评】

# 民宿涨价毁约值得反思

首席评论员  
吴龙贵



把强制性毁约说成“与消费者协商”，把鸡贼当成经营智慧，利用规则漏洞获得短期暴利，这其中折射出的行业问题比“涨价毁约”更值得反思。真正的市场规律，终将会惩罚那些不讲诚信、不尊重规则的人。

据新周刊报道，眼看着“五一”假期近在咫尺，准备出门旅行的小伙伴们迎来“当头一棒”。4月24日早上，“民宿现涨价毁约潮”冲上热搜，不少游客发现，很早就订好的民宿突然提示“无法入住”，而房东给出的理由五花八门：“装修”“破产”“老板换人”“改做长租”。但是很快，大家发现事情另有蹊跷——原本下线的房源，突然又以三倍甚至六七倍的价格重新上线。

即将到来的“五一”小长假，无疑又是一个旅游高峰期。为此，很多人已经做好了准备，早早调好休假时间，预订了机票、火车票和酒店，安排好了行程，万事俱备只等放假。突然而至的“涨价毁约潮”，不仅打乱了所有计划，让人猝不及防，也让他们陷入一个两难境地：要么放弃出行，要么承受数倍于之前的价格重新预订民宿。无论哪一种，都意味着不小的损失。

民宿涨价毁约，好比手术做到一半，突然提出加价，是相当荒唐的事情，让人失望，更让人感到悲哀。大而言之，契约

精神是市场经济的基础和灵魂，涨价毁约是一种非常不道德的反市场行为；小而言之，对于民宿行业乃至一切服务性行业来说，诚信经营是基本的商业伦理，说签就签，说毁就毁，翻脸比翻书还快，岂止是不尊重消费者，实际上也是行业的自我污名化。

人们并不是不接受所谓的“节日价格”。民宿自有其行业特殊性，可能在一年当中大部分时间属于淡季，客流量有限，全年的营收靠着几个假日来支撑，“逢节必涨”既是一种有效的市场调节，也是民宿的生存之道。人们不能接受的，是毫无契约精神、带有欺骗性的“涨价毁约”。

在某社交媒体上，房东为了退房，提出的理由五花八门，有些“小作文”编造的拙劣程度让人不忍直视。什么“小区

有人吸毒，房子受到管控，无法入住”，什么“房子疯狂漏水，为了您的入住体验，我们真的不能租给您了”……这是把消费者当傻子，还是想象力太过丰富？

民宿涨价毁约，本质上还是利益驱动。按照平台的规定，毁约退房只需要“退一赔一”，有些平台更是只退一张50元的代金券，相比5倍甚至更大幅度的涨价，这对房东来说根本不值一提。而作为监督方，平台事实上与商家也是利益共生关系，通常是收取房费的15%，房价越高，收得越多，从自身利益角度考虑，自然会纵容商家的“涨价毁约”。所以这一乱象，也暴露出行业的诸多弊端。

民宿是受疫情冲击最大的行业之一。据不完全统计，过去3年里，倒闭的民宿多达数千家；2020年第一季度，民

宿入住率一度腰斩，跌至18%。对此，大家都抱以同情，也真心希望如今民宿行业能迎来爆发期，强势回血。只是，君子爱财，取之有道，所谓“三年不开张，开张吃三年”，应该建立在尊重市场、尊重消费者的基础上，而不是趁火打劫，以不正当的方式牟取暴利。

令人诧异的是，对于这轮“涨价毁约潮”，有民宿认为，节假日前扎堆出现的“退房现象”是市场规律导致的，并无不妥。其称既然消费者有利用平台“捡漏”预订低价房源的权利，房东也有在平台规则下与消费者协商退房甚至关闭订单的权利，“我们为什么敢涨价那么多？（因为）接受处罚后还能够拿回损失。这就是市场规律。”

这恐怕是对市场规律最大的误解。把强制性毁约说成“与消费者协商”，把鸡贼当成经营智慧，利用规则漏洞获得短期暴利，这其中折射出的行业问题比“涨价毁约”更值得反思。在我看来，真正的市场规律，终将会惩罚那些不讲诚信、不尊重规则的人。

【读者来论】

## 让小学生观看“零彩礼”宣传片，免了吧

□ 王军荣

近日，有网友在社交平台称，江西玉山县某小学学生在课堂上观看普及“零彩礼”知识的宣传片。视频显示，某教室内坐满了穿着校服、系着红领巾的小学生，电视屏幕上播放着“零彩礼”宣传片，片中新郎新娘立于杆平直的秤上，四个大拇指对新娘说的“零彩礼”表示赞赏。（4月26日《澎湃新闻》）

当下，许多地方彩礼太高，提倡“零彩礼”并播放宣传片，让大家意识到“天价彩

礼”的危害确有必要。可“零彩礼”宣传片进入小学生课堂，有形式主义之嫌。

小学生能否真正理解“零彩礼”的含义？即便他们理解，又能起什么作用。毕竟他们离结婚还很遥远。对小学生进行“零彩礼”宣传有“牛头不对马嘴”的感觉。

从娃娃抓起的内容很多，但“零彩礼”从娃娃抓起则没有多少意义，相反，还会浪费孩子宝贵的学习时间。学校让小学生课堂观看“零彩礼”宣传片，可

能是为了完成上级的“任务”，也可能只是为了拍拍照证明自己在做相关工作。

小学生课堂观看“零彩礼”，表明进校园的项目实在太多了，在一定程度上加重了学校、教师以及学生的负担，干扰了正常教育教学秩序。2019年12月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于减轻中小学教师负担进一步营造教育教学良好环境的若干意见》，明确提出要统筹规范社会性事务进校园工作，特别是不能把一些

地方政府部门和企业等单位与教育教学无关的活动和工作（如庆典、招商、拆迁等）强制摊派给中小学，不能随意让学校停课出人、出场地举办有关活动，切实减轻中小学教师负担，进一步营造宽松、宁静的教育教学环境和校园氛围，确保中小学教师潜心教书、精心育人。相关的规定不少，但要真正得到严格执行却不容易。

让小学生课堂观看“零彩礼”宣传片，还是免了吧。

### 分类广告

公告 挂失 声明 64110112

春苑搬家搬厂专业钢琴拆装  
春苑68235988

出租或出售昆明经济技术开发区经华路6号18亩工业用地，带厂房和办公楼  
有意者联系：0871-67274008 蒋小姐

捡漏独栋民宿酒店出售  
3层半带中庭，面积980㎡，30个房间，单价9200元/㎡。  
杨 18788101071 中介勿扰

二环办公楼单价5980元/㎡出售  
面积1349㎡，可分割出售，层高4米，一手交易，停车方便。  
杨 18788101071 中介勿扰

郑重声明  
云南自贸区天善同泰人力资源有限责任公司是大连天善国际贸易有限公司投资入股的公司，双方之间没有任何业务往来，大连天善国际贸易有限公司从未对云南自贸区天善同泰人力资源有限责任公司进行任何形式的授权，也从未允许云南自贸区天善同泰人力资源有限责任公司以大连天善国际贸易有限公司合作伙伴的名义或其他名义开展商业活动。  
我公司在本声明发布前已拟转让云南自贸区天善同泰人力资源有限责任公司股权，并已就转让和是否行使优先购买权一事通知其他股东。任何第三方如与云南自贸区天善同泰人力资源有限责任公司开展对外项目，自行承担法律责任。  
大连天善国际贸易有限公司  
2023年4月27日

胡安巧遗失二拾四城装饰工程有限公司开具的装修定金收据壹张，编号：J00007560，金额：5000元，登报作废。

云南长松园(特惠活动)  
云南长松园陵园，坐北朝南，是一座“福佑之地、生态之园、文化之城”的大型园林式艺术陵园。近期，特推出199座绝佳位置福位做特惠活动，每座优惠5至8万元不等，免10年管理费用，免费接送参观。电话：13888161193（来电领取5000元墓款抵用券）。  
昆明理工大学招租  
昆明理工大学呈贡、新迎、莲华校区共计137个商铺对外招租，电话：0871-65012525。  
李转青遗失失业证，证号：5301030014024604，登报挂失。

昆明君通南疆宾馆有限责任公司遗失五华区二次供水卫生许可证，证号：五卫水证字 2020 第 530102000704 号，登报作废。

寻人启事  
金成芳，女，1965年5月21日出生，身高1.58米，昆明本地人，家住护国路287号，平时喜欢跳舞唱歌以及逛博物馆，后因各自忙于事业就失去了联系，请本人见到本启事后速与我联系。联系人：金成珍，电话：13888857362

解除劳动合同公告  
陈华乔员工，因你无故旷工，拒不履行劳动合同的约定，依据《劳动合同法》及公司的规章制度，我自公告之日起，请在30日内向公司办理离职手续，逾期后果自负。  
昆明山水机动车驾驶员考试服务有限公司  
2023年4月27日

注销公告  
云南诺亚健身有限公司于2023年4月23日经公司股东会决议解散，并成立清算组，请公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权，逾期未申报债权的，视为放弃权利。  
云南诺亚健身有限公司清算组  
2023年4月27日

昆明瑞和口腔医院有限责任公司五华和谐广场口腔诊所不慎遗失医疗执业机构执业许可证正、副本，证号：MA607863-453010215D2152，发证机关：昆明市五华区卫生健康局，声明作废。  
云南省植保植检站遗失云南省非税收入收款收据（银行代收），收据号：0003238268.0003238283.0003238287.0003238302.0003243126.0003243132.0003243137，登报作废。  
昆明市公安局轨道交通分局华少晖遗失昆明轨道交通有限公司工作证，证号：90000010600，声明作废。

积压车辆和零部件处置公告  
本公司有一批积压出口车辆(国三排放)和零部件，拟依法依规处置，欢迎有意者报名参与竞标、竞价。咨询电话：13888357271(黄先生)  
东风云南汽车有限公司  
2023年4月27日

云南名优特餐饮有限责任公司遗失在中国工商银行昆明佳园支行开立的基本账户(账号：250212140900049989)的预留印鉴法人章一枚，登报作废。

昆明市五华区雅通服装店(注册号：5301023021145)的营业执照(正、副本)及公章，登报遗失作废。

昆明市五华区春南汽车装饰店(注册号：5301023011586)遗失核准日期为2001年4月6日的营业执照(正、副本)及公章，登报遗失作废。

昆明高新区吉隆福理发店(注册号：5301003200434)遗失营业执照正、副本，核准日期：2001年12月3日，登报作废。

龚宏达遗失昆明宝华房地产开发有限公司开具的海伦堡中央广场A4地块(三期)澜香苑地下三层车位C518收据2张，收据号码：KM040417874，金额：121000元；收据号码：KM040417873，金额：30000元，登报挂失。

注销公告  
昆明地和环境艺术设计工程有限公司，注册号：530100100095141，经股东会决议注销，并成立清算组。请公司债权人自公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权，逾期未申报债权的，视为放弃此权利。  
昆明地和环境艺术设计工程有限公司  
2023年4月27日

昆明奥同科技有限公司遗失中国建设银行股份有限公司昆明昌源中路支行(账号：5305011025840000211)预留公章，登报作废。

盈江盛矿业有限公司遗失中国农业银行股份有限公司盈江平原支行(账号：24136101040009436)开户许可证(核准号：J7310036167002)，及预留财务专用章、法人私章，登报作废。

潘小珍遗失昆明市五华区国有资产投资经营管理有限公司物业管理分公司开具的保证金收据，号码：9016904，金额：壹仟元整(小写：1000元)，特登报作废。

王帅杰遗失嵩明御宝天晟房地产开发有限公司开具的半山云府G6栋2单元101室首付款收据，收据号：00000705.00000901.00000905，特此登报作废。

孙云芬遗失晋宁晋福文化陵园有限公司晋祥苑一区-02-07号(墓位合同编号：JFFWX0003984)的墓穴证，墓穴证编号：JFX396，登报作废。

张扬云云遗失云南农科院神州天宇房地产开发有限公司开具的天宇桃园1号地块A-5幢第27层2703号购房合同一份，合同号：KM2013101678882，登报声明遗失。

声明：因弥勒市万万家装饰有限公司自2016年3月20日至今一直处于停业状态，现本人自愿放弃所持全部股权(10%)。特此声明！  
声明人：罗勇  
身份证号码：53012219770305281113  
2023年4月27日  
王曙泽遗失就业创业证，证号：5301030015032108，登报挂失。

云南省土壤肥料工作站遗失云南省行政事业单位资金往来结算票据6份，收据编号：01630499、00530027、005300029、00530031、00530036、00530037，登报作废。

张建新(身份证号：530102195502181118)遗失退休证，登报作废。

易崇艳(身份证号：53010319520209212X)遗失退休证，登报作废。

毛云斌遗失云南省宜良县第一人民医院住院收费票据一张，票号：0000133705，金额：27824.48元，登报作废。

云南明达职业培训学校遗失富滇银行股份有限公司昆明新迎支行(账号：936021010000696467)开户许可证，核准号：J7310021309001，登报作废。

昆明拓瑞工贸有限公司遗失报税盘，税控设备编号：888902352131，登报作废。

昆明新华出租汽车有限公司云ADT7561罗志强遗失从业资格证IC卡，从业资格证号：530103196910300615，登报作废。

昆明新华出租汽车有限公司李虹遗失从业资格证IC卡，从业资格证号：530102197906240726，登报作废。

登报请扫码  
在家即可办理

本栏目所展示的信息由发布人自行提供，本报不是内容的制作者，只负责原样展现信息发布人所要发布信息的内容，信息内容的真实性、准确性和合法性由发布人负责。