

[读者来论]

警惕“职业物闹”浑水摸鱼

□ 关育兵

时下，一些“职业物闹”将拥有大量维修基金和公共收益的小区视为“肥肉”，通过潜伏在小区内挑动对立、威胁拉票等手段，推动业委会和物业公司更迭，进而掌控小区资源、牟取私利，导致小区矛盾复杂激化。《半月谈》5月28日）

为何会产生“职业物闹”？无他，概在于利益。“职业物闹”绝不是为了提高物业管理水平，让全体业主享受到更好的物业服务。其目标在于吃“肥肉”，即小区拥有的大量维修基金和公共收益。最终所导致的，是小区物业管理一地鸡毛。

“职业物闹”要实现其目的，需要对物业项目“撬盘”。其所打着的旗号，往往是维权。这很容易给人以错觉，也容易得到一些不明真相的业主的支持。“职业物闹”的“专业”手法大体分为三步：一是精心挑选目标。业主多、有维修需求和公共收益，且是生人社会的小区，最容易成为其狙击目标；二是在小区挑话题、带节奏、下结论，制造矛盾，抹黑业委会和物业公司；最后是掌控新业委会，更换物业，再上新项目，

“职业物闹”的目标在于吃“肥肉”，即小区拥有的大量维修基金和公共收益。最终所导致的，是小区物业管理一地鸡毛。

发包给关联公司，逐步掏空小区维修基金和公共收益。当然，也有一些物业公司雇用“撬盘手”，以达到其扩张市场的目的。

“职业物闹”之所以有存在空间，与部分物业重利益轻服务直接相关。物业是为业主服务的，如果物业服务水平低下，不能及时响应业主呼声、解决问题，就很难赢得业主的信任，“职业物闹”就会乘虚而入。“职业物闹”有存在空间，从一定意义上来说，是物业不尽责尽职的苦果。提高物业管理水平，提升服务质量、补齐服务短板，不仅有利于解决物业和业主的矛盾，也有利于物业公司的生存发展。对此，物业公司要有清醒的认识，基层物业管理部门也应加强对物业公司的监管，及时调解争端，不给“职业物闹”

[热点聚焦]

快节奏生活中，等等慢节奏的老人

□ 李洁琼

最近，一条与老年人有关的视频让不少人心里酸酸的。

视频中，一位白发苍苍的老奶奶在ATM机上操作，站在一旁的银行工作人员不耐烦地大吼“你不要乱点号码”“你又点错了”“为什么我讲的你都不点”……

这一幕，想必让无数屏幕前的你我想到了家中的老人。他们会不会在我们看不到的地方，也有过类似的遭遇？被他人嫌弃、被大吼大叫，甚至被欺负刁难。

不知不觉间，我们长大了，长辈们却老了。他们身体不再伟岸，走得越来越慢，记性也越来越差。和我们

说话时，他们似乎总喜欢对着我们笑，可我们能感觉到他们其实并没有听懂，甚至可能都没听清；在医院餐厅需要自助缴费的地方，时常会遇到局促不安的老人说着“抱歉”，担心自己的“慢”会给别人带来麻烦……

快节奏的现代社会里，我们眼中轻轻松松就能搞定的那些常规操作，在老人们那里却成了难以掌握的复杂技术。

老人被银行工作人员“大吼”，之所以让我们共情和心酸，是因为谁都会有老去的一天。视频中的这位银行工作人员的行为引发网友们强烈不满，其实表达了一种社会关切——请

可乘之机。

要敢于重拳打击“职业物闹”。“职业物闹”不仅影响物业公司的正常经营，也可能会以恐吓甚至打砸等方式威胁业主，损害业主的权益。这就要求在基层治理中，不能“恐闹”，更不能“谁闹谁有理”，对于非法的手段和行径，必须依法予以坚决打击。事实上，“职业物闹”要达成对物业项目“撬盘”目的，会采用许多不合理甚至不合法的手段，执法必严、违法必究，会大大压缩“职业物闹”的生存空间。

需要注意的是，随着一大批小区陆续进入维修保养期，小区公共设施暴露的各类问题将更加明显，这将让物业和业主的矛盾更加容易激发。因此，在加强维修的同时，及早整治“职业物闹”也更加必要。

从长远来说，要想消除“职业物闹”，需要提高基层治理水平，培育“熟人社区”，增进居民间了解与信任，形成治理新机制。也要通过多种途径，促使业主养成“花钱买服务”的自觉，避免拖欠物业费 and 降低服务质量之间的恶性循环。

对老年群体多一点宽容。

逐渐变“慢”，不是老年人的错，他们也不是我们的负担。“快节奏”生活中，我们不妨放慢脚步，耐心等待“慢节奏”的老人们。

对家中的老人多点耐心、多点陪伴，在外遇到老年人寻求帮助或者需要提供服务时，不妨也将他们当作自家老人对待。尤其是像银行、医院这样服务机构的工作人员，更应该对操作新事物存在困难的老年人多点宽容和耐心，提供良好周到的人性化服务。

老吾老以及人之老，愿每一位老人都能被善待，视频中令人辛酸的这一幕不再上演。

据新华网

[媒体观点]

规范夜市经营要平衡好“放”与“管”

□ 舒年

近一段时期，各地网红夜市引起关注。这些夜市在助力城市恢复烟火气的同时，也带动了当地经济发展，有效促进了就业，加之夏季已至，正是户外餐饮夜市的黄金期。不过，在有的地方也出现了个别摊贩噪音或光线扰民、摊位影响公共交通等情况。如何处理好夜市运营与市政市容管理、公共安全之间的关系，如何平衡好夜市经营者、消费者与周边社区和居民之间的不同诉求，值得思考。

换言之，对于城市而言，既要打造优质的营商环境、激发经济活力，也要维护好市容环境和社会秩序、保障好居民权益。在这一过程中，就要正确处理好活力与秩序的关系。毕竟，夜市虽小，却涉及社会治理的多个方面，正因如此，规范夜市经营，既要尊重经济规律，也要尊重社会治理规律。

也就是说，在规范夜市经营上，有关部门要因地制宜，不能“一管就死，一放就乱”，要平衡好“放”与“管”的关系，实现“疏堵结合”。毕竟，夜市经营规范了，也有助于更好地提升夜市相关市场主体的竞争力，更好地保障消费者权益，实现“夜市经济”的长期稳健发展。

在这方面，不少地方也有可供借鉴的经验，比如不能在居民区周边和交通干道上摆摊，但有效利用闲置厂房、宽敞广场等资源，盘活城市公共空间提供给夜间摊位，在管理上可以引用分时方式，并推动应用电子围栏技术，提高监管数字化水平。例如，近日河南省许昌市印发的《关于规范中心城区夏季餐饮夜市经营秩序的通知》，就提出“五统一、三严禁、一规范”的要求，即统一外摆时间、统一无烟炉具、统一地面铺设、统一垃圾容器、统一温馨提示；严禁阻碍交通、严禁噪声扰民、严禁乱搭棚庵，以及确保规范经营。

更为关键的是，城市也有必要从立法层面明确如何“放”、如何“管”，什么地方该“疏”，什么地方该“堵”，杜绝出现监管裁量的“灰色地带”。例如广东省深圳市本月就通过了新修订的《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》，允许根据方便群众、布局合理、监管有序的原则划定摊贩经营场所，并对划定地点、划定办法和划定部门做出了较为明确的规定。

健康的城市夜市，是既要充满活力也要拥有良好秩序的，正因如此，其规范管理也要呈现出活力与秩序的有机统一。而如何实现这样的有机统一，也正在考验着各地相关部门的社会治理水平。

据工人日报

分类广告

公告 挂失 声明 64110112

春苑搬家搬厂专业钢琴拆装
搬家68235988

厂房出售

经开区老车管所附近土地9.6亩及框架结构厂房7000平方米出售。本厂房物业证照齐全，离新广丰批发城900米，可做仓库、工厂、物流中心。电话：1329494134

张博奥遗失就业创业证，证号：5301120022013499，登报挂失。

二环办公楼单价5980元/m²出售
面积1349m²，可分割出售，层高4米，一手交易，停车方便。
杨18788101071 中介勿扰

旺铺出租

现有东寺街昆华医院对面两间人气旺铺，房东直租。18184880804

购墓人张文婧（身份证号码：530103199511150027）遗失2019年7月22日购买昆明祥和陵园有限公司感恩园A区6-35的墓穴证和合同，合同号：19002870，登报挂失。

小沫到昆，请与庐山联系，电话15087129582

昆明市生态环境局宜良分局行政处罚决定书 宜生环罚字(2023)10号

当事人吕玉军（身份证号码：530125198007102417）违反固体废物污染防治管理制度一案。因运输磷石村委会北庄村土地上作为肥料使用，且未采取防止污染环境的措施。违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第二十条第一款之规定。现依据《固废法》第一百零二条第一款第七项、第二款和《云南省生态环境行政处罚自由裁量规则和基准规定（试行）》中自由裁量基准等之规定，经我局研究决定，对你作出如下决定：对你违反固体废物管理制度环境违法行为处以罚款壹拾伍万元（¥150000.00元）。

根据《中华人民共和国行政处罚法》和《罚款决定与罚款收缴分离实施办法》的规定，你应于接到本处罚决定书之日起15日内，持我局出具的《昆明市罚款上缴通知书》将罚款缴至昆明市国库。逾期不缴纳罚款，我局将每日按罚款数额的3%加处罚款。

如不服本处罚决定，可在接到本决定书之日起60日内向宜良县人民法院提起行政诉讼，又不履行本处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

逾期不申请行政复议，也不向人民法院提起行政诉讼，又不履行本处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

文司根遗失《护士执业证书》，编号：201953003370，特此声明。

公告

云南大嘴德品牌管理有限公司：本院已受理张支援诉你单位劳动争议案（西劳人仲字(2023)0720号），根据《劳动争议仲裁办案规则》第二十条之规定，现依法向你单位公告送达仲裁申请书副本、开庭通知书、应诉通知书及举证通知书等法律文书。自公告发布之日起经过30日即视为送达。本院于2023年07月18日16时00分在本院第一仲裁庭（地址：云南省昆明市菱蓉路668号3楼昆明市西山区劳动争议仲裁院，联系电话：15925190403）开庭审理此案。请准时参加庭审，无正当理由拒不到庭的，本院将依法缺席裁决。请你单位于开庭后第15天（2023年08月02日）到本院领取裁决书，逾期视为送达。

昆明市西山区劳动争议仲裁院 2023年5月29日

云南千融机械设备有限公司遗失招商银行昆明拓东路支行（账号：871909345410522）预留公章，登报作废。

关于办理徐露劳动合同手续的通知

徐露同志（身份证号码：530381*****3928），公司于2023年5月11日通知您前来公司办理离职手续，但您未如期前来办理。现通知您于2023年5月29日起七日内来公司办理离职手续，并办理解除劳动合同的相关手续。逾期未办理，公司将按照相关法律法规处理，特此通知。

昆明云辰会展服务有限公司 2023年5月29日

承租人李艳遗失五华区春光小区20栋3单元2楼202室公房租赁契约证，租赁编号：G000000559，登报作废。

登报请扫码

在家即可办理



本栏目所展示的信息由发布人自行提供，本报不是内容制作者，只负责原样展现信息发布人所要发布信息的内容，信息内容的真实性、准确性和合法性由发布人负责。