

[读者来论]

警惕“职业物闹”浑水摸鱼

□ 关育兵

时下，一些“职业物闹”将拥有大量维修基金和公共收益的小区视为“肥肉”，通过潜伏在小区内挑动对立、威胁拉票等手段，推动业委会和物业公司更迭，进而掌控小区资源、牟取私利，导致小区矛盾复杂激化。（《半月谈》5月28日）

为何会产生“职业物闹”？无他，概在于利益。“职业物闹”绝不是为了提高物业管理水平，让全体业主享受到更好的物业服务。其目标在于吃“肥肉”，即小区拥有的大量维修基金和公共收益。最终所导致的，是小区物业管理一地鸡毛。

“职业物闹”要实现其目的，需要对物业项目“撬盘”。其所打着的旗号，往往是维权。这很容易给人以错觉，也容易得到一些不明真相的业主的支持。“职业物闹”的“专业”手法大体分为三步：一是精心挑选目标。业主多、有维修需求和公共收益，且是生人社会的小区，最容易成为其狙击目标；二是在小区挑话题、带节奏、下结论，制造矛盾，抹黑业委会和物业公司；最后是掌控新业委会，更换物业，再上新项目，

“职业物闹”的目标在于吃“肥肉”，即小区拥有的大量维修基金和公共收益。最终所导致的，是小区物业管理一地鸡毛。

发包给关联公司，逐步掏空小区维修基金和公共收益。当然，也有一些物业公司雇用“撬盘手”，以达到其扩张市场的目的。

“职业物闹”之所以有存在空间，与部分物业重利益轻服务直接相关。物业是为业主服务的，如果物业服务水平低下，不能及时响应业主呼声、解决问题，就很难赢得业主的信任，“职业物闹”就会乘虚而入。“职业物闹”有存在空间，从一定意义上来说，是物业不尽责尽职的苦果。提高物业管理水平，提升服务质量、补齐服务短板，不仅有利于解决物业和业主的矛盾，也有利于物业公司的生存发展。对此，物业公司要有清醒的认识，基层物业管理部门也应加强对物业公司的监管，及时调解争端，不给“职业物闹”

可乘之机。

要敢于重拳打击“职业物闹”。“职业物闹”不仅影响物业公司的正常经营，也可能会以恐吓甚至打砸等方式威胁业主，损害业主的权益。这就要求在基层治理中，不能“恐慌”，更不能“谁闹谁有理”，对于非法的手段和行径，必须依法予以坚决打击。事实上，“职业物闹”要达成对物业项目“撬盘”目的，会采用许多不合理甚至不合法的手段，执法必严、违法必究，会大大压缩“职业物闹”的生存空间。

需要注意的是，随着一大批小区陆续进入维修保养期，小区公共设施暴露的各类问题将更加明显，这将让物业和业主的矛盾更加容易激发。因此，在加强维修的同时，及早整治“职业物闹”也更加必要。

从长远来说，要想消除“职业物闹”，需要提高基层治理水平，培育“熟人社区”，增进居民间了解与信任，形成治理新机制。也要通过多种途径，促使业主养成“花钱买服务”的自觉，避免拖欠物业费和降低服务质量之间的恶性循环。

[热点聚焦]

快节奏生活中，等等慢节奏的老人

□ 李洁琼

最近，一条与老年人有关的视频让不少人心里酸酸的。

视频中，一位白发苍苍的老奶奶在ATM机上操作，站在一旁的银行工作人员不耐烦地大吼“你不要乱点号码”“你又点错了”“为什么我讲的你都不点”……

这一幕，想必让无数屏幕前的你我联想到了家中的老人。他们会不会在我们看不到的地方，也有过类似的遭遇？被他人嫌弃、被大吼大叫，甚至被欺负刁难。

不知不觉间，我们长大了，长辈们却老了。他们身体不再伟岸，走得越来越慢，记性也越来越差。和我们

说话时，他们似乎总喜欢对着我们笑，可我们能感觉到他们其实并没有听懂，甚至可能都没听清；在医院餐厅需要自助缴费的地方，时常会遇到局促不安的老人说着“抱歉”，担心自己的“慢”会给别人带来麻烦……

快节奏的现代社会里，我们眼中轻轻松松就能搞定的那些常规操作，在老人们那里却成了难以掌握的复杂技术。

老人被银行工作人员“大吼”，之所以让我们共情和心酸，是因为谁都会有老去的一天。视频中的这位银行工作人员的行为引发网友们强烈不满，其实表达了一种社会关切——请

对老年人群体多一点宽容。

逐渐变“慢”，不是老年人的错，他们也不是我们的负担。“快节奏”生活中，我们不妨放慢脚步，耐心等等“慢节奏”的老人们。

对家中的老人多点耐心、多点陪伴，在外遇到老年人寻求帮助或者需要提供服务时，不妨也将他们当作自家老人对待。尤其是像银行、医院这样服务机构的工作人员，更应该对操作新事物存在困难的老年人多点宽容和耐心，提供良好周到的人性化服务。

老吾老以及人之老，愿每一位老人都能被善待，视频中令人辛酸的这一幕不再上演。据新华网

分类广告

公告 挂失 声明 64110112

春苑搬家搬厂专业钢琴拆装
搬家68235988

厂房出售

经开区老车管所附近土地9.6亩及框架结构厂房7000平方米出售。本厂房物业证照齐全，离新广丰批发城900米，可做仓库、工厂、物流中心。电话：132944134

张博奥遗失就业创业证，证号：5301120022013499，登报挂失。

二环办公楼单价5980元/m²出售
面积1349m²，可分割出售，层高4米，一手交易，停车方便。
杨 18788101071 中介勿扰

旺铺出租

现有东寺街昆华医院对面两间人气旺铺，房东直租。
18184880804

购墓人张文婧（身份证件号码：
530103199511150027）遗失2019年
7月22日购买昆明祥和陵园有限公司
感恩园A区6-35的墓穴证和合
同，合同号：19002870，登报挂失。

小沫到昆，请与庐山联系，电话
15087129582

昆明市生态环境局宜良分局行政处罚决定书 宜生环罚字〔2023〕10号
当人事吕玉军（身份证号码：
530125198007102417）违反固体废物防治管理制度一案。因运输磷石膏膏倾倒于自己租用的宜良县瑞星村委会北庄村土地上作为肥料使用，且未采取防止污染环境的措施。违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第二十条第一款之规定。根据《固废法》第一百零二条第一款第七项、第二款和《云南省生态环境行政处罚自由裁量规则和基准规定(试行)》中自由裁量基准等之规定，经我局研究决定，对你作出如下决定：对你违反固体废物管理制度的环境违法行为处以罚款壹拾伍万元(¥150000.00元)。

根据《中华人民共和国行政处罚法》和《罚款决定与罚款收缴分离实施办法》的规定，你应于接到本处罚决定书之日起15日内，持我局出具的《昆明市罚单上缴通知书》将罚款缴至昆明市国库。逾期不缴纳罚款，我局将每日按罚款数额的3%加处罚款。

如不服本处罚决定，可在接到本决定书之日起60日内向宜良县人民政府申请复议，也可以在6个月内直接向安宁市人民法院提起行政诉讼。

逾期不申请行政复议，也不向人民法院提起行政诉讼，又不履行本处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

昆明市生态环境局宜良分局
2023年5月22日

云南青十蒸餐饮管理有限公司遗
失食品经营许可证正本，许可证编
号：JY25301010064363，声明作废。

昆明市官渡区天庆招待所遗失卫
生许可证，证号：2018第07-04172号，
登报作废。

云南千融机械设备有限公司遗失招
商银行昆明拓东路支行（账号：
871909345410522）预留公章，登报
作废。

[媒体观点]

规范夜市经营 要平衡好“放”与“管”

□ 舒年

近一段时期，各地网红夜市引起关注。这些夜市在助力城市恢复烟火气的同时，也带动了当地经济发展，有效促进了就业，加之夏季已至，正是户外餐饮夜市的黄金期。不过，在有的地方也出现了个别摊贩噪音或光线扰民、摊位影响公共交通等情况。如何处理好夜市运营与市政市容管理、公共安全之间的关系，如何平衡好夜市经营者、消费者与周边社区和居民之间的不同诉求，值得思考。

换言之，对于城市而言，既要打造优质的营商环境、激发经济活力，也要维护好市容环境和社会秩序、保障好居民权益。在这一过程中，就要正确处理好活力与秩序的关系。毕竟，夜市虽小，却涉及社会治理的多个方面，正因如此，规范夜市经营，既要尊重经济规律，也要尊重社会治理规律。

也就是说，在规范夜市经营上，有关部门要因地制宜，不能“一管就死，一放就乱”，要平衡好“放”与“管”的关系，实现“疏堵结合”。毕竟，夜市经营规范了，也有助于更好地提升夜市相关市场主体的竞争力，更好地保障消费者权益，实现“夜市经济”的长期稳健发展。

在这方面，不少地方也有可供借鉴的经验，比如不能在居民区周边和交通干道上摆摊，但有效利用闲置厂房、宽敞广场等资源，盘活城市公共空间提供给夜间摊位，在管理上可以引用分时方式，并推动应用电子围栏技术，提高监管数字化水平。例如，近日河南省许昌市印发的《关于规范中心城区夏季餐饮夜市经营秩序的通知》，就提出“五统一、三严禁、一规范”的要求，即统一外摆时间、统一无烟炉具、统一地面铺设、统一垃圾容器、统一温馨提示；严禁阻碍交通、严禁噪声扰民、严禁乱搭棚庵，以及确保规范经营。

更为关键的是，城市也有必要从立法层面明确如何“放”、如何“管”，什么地方该“疏”，什么地方该“堵”，杜绝出现监管裁量的“灰色地带”。例如广东省深圳市本月就通过了新修订的《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》，允许根据方便群众、布局合理、监管有序的原则划定摊贩经营场所，并对划定地点、划定办法和划定部门做出了较为明确的规定。

健康的城市夜市，是既要充满活力也要拥有良好秩序的，正因如此，其规范管理也要呈现出活力与秩序的有机统一。而如何实现这样的有机统一，也正在考验着各地相关部门的社会治理水平。

据工人日报

关于办理徐露劳动合同手续的通知
徐露同志（身份证件号码：
530381*****3928），公司于
2023年5月11日通知您前来公司
办理离职手续，但您未如期前来办
理。现通知您于2023年5月29日
起七日内来公司办理离职手续，并
办理解除劳动合同的相关手续。
逾期未办理，公司将按照相关法律
法规处理，特此通知。

昆明云辰会展服务有限公司
2023年5月29日承租人李艳遗失五华区春光小区20
栋3单元12楼202室公房租赁契约证，
租赁编号：G000000559，登报作废。登报请扫码
在家即可办理