

我省首笔二手房“带抵押过户”住房公积金贷款业务成功办理

可申请住房公积金贷款 偿还售房人原住房贷款

日前，昆明市不动产登记中心、昆明市住房公积金中心和中国建设银行在昆举行首笔“带抵押过户”住房公积金贷款不动产权证书和不动产登记证明书颁发仪式，标志着云南省首笔二手房“带抵押过户”住房公积金贷款业务成功办理。

“带抵押过户”住房公积金贷款是指：购房人购买住房贷款尚未结清、处于抵押期间的住房，通过申请办理住房公积金贷款用于偿还售房人的原住房贷款，售房人无须先结清原住房贷款和注销抵押登记即可完成不动产转

移登记，从而有效减轻买卖双方资金压力，实现不动产转移登记、新设抵押权登记、注销原抵押权登记合并办理。此举精简了二手房交易流程，缩短了交易周期，降低了交易成本和时间成本。从贷款受理到实现不动产登记转移再到贷款发放，办理时间较原流程缩短约三分之二。

昆明市不动产登记中心相关负责人介绍，二手房“带抵押过户”合并登记适用范围为在昆明市主城区（含开发度假区），《民法典》施行前已经办理抵押登记的不动产，以及《民

法典》施行后办理抵押登记时，不动产登记簿中“是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定”记载为“是”的不动产。抵押期间依法转让的，推行“带抵押过户”合并登记，由银行金融机构（抵押权人）、抵押人（转让人）、买受人三方共同申请办理。

当事人因赠与、作价出资（入股）、法人或者其他组织合并（分立）、夫妻财产约定、夫妻离婚析产及继承等原因，申请转移抵押不动产的不纳入合并登记办理范围。

本报记者 党晓培

到双廊赶一种很新的集

作为大理市非物质文化遗产保护项目，阔别3年的红山庙会热闹开市。6月1日至2日，在毗邻红山本主庙的稻田公园，双廊山海集市活动热闹举办。

各色工艺品、文创产品、传统非遗手工艺品、咖啡甜品、白族传统小吃等近60个摊位塞满了活动现场。精彩不断的传统白族歌舞演出轮番上演，把古老的白族文化展现得淋漓尽致。一顶顶帐篷下，大家或谈天说地，或高声放歌，人们在集市上穿行着，欢声笑语不断。夜幕降临，各个摊位前张灯结彩，精彩的火舞、民谣表演等引得大家阵阵喝彩。

这次双廊山海集市不仅展示了古老文化和传统手工艺，也呈现出时尚、创意和多元化的特色。

本报记者 王利绚 摄影报道



双廊山海集市既有传统元素，又具有现代感。

行道树水果丰收 城管免费送市民

盛夏时节，元江县城街头随处可见芒果和菠萝蜜行道树，满树的菠萝蜜和芒果成为元江街头一道亮丽的风景线。6月2日，元江县住建部门的工作人员将道路旁成熟的约250公斤芒果和菠萝蜜采摘下来，免费分发给当地人。

“能免费吃到又香又甜的元江水果，我们干活都更有力气了。”环卫工人陈婷说。

“芒果节马上要到了，在芒果节期间，我们准备把县城的景观树果实采摘下来，送给来元江玩的游客和本地群众，让他们感受到‘太阳城’的幸福与甜蜜。”元江城市管理综合行政执法大队大队长胡立说。

本报记者 李春丽 杨茜
通讯员 李霜蔓 李厚宽 摄影报道



元江城管把行道树水果免费送给环卫工人

“三支一扶” 全省计划招募600人 今起可报考

近日，云南省人力资源和社会保障厅发布《云南省2023年高校毕业生“三支一扶”计划招募公告》，2023年全省计划招募“三支一扶”人员600人，具体岗位请到云南人力资源和社会保障网查询。

今年“三支一扶”的招募对象为2020年1月1日以后毕业的（含2023年毕业生）国民教育毕业生，取得国家教育部认可的大专及以上学历；2020年1月1日以后退役士兵，入伍前须取得普通高等教育招生计划大学专科及以上学历；2020年1月1日以后毕业的云南省技工院校全日制预备技师班毕业生。

本次招募于6月5日9:00至6月8日18:00提交报考申请。可到云南人力资源和社会保障网人事考试专栏报名。预计将在8月25日前下发招募录取通知，8月31日前签订协议，9月1日前到服务单位报到上岗。招募的政策咨询电话为0871-12333。

“三支一扶”是指大学生毕业后到农村基层从事“支教、支农、支医和帮扶乡村振兴工作”。2年服务期满后，“三支一扶”人员可享受系列优惠政策。

本报记者 张田睿

延安医院举行 常态化疝气义诊

疝气是一种常见病、多发病，指腹腔内脏器从腹壁的缺损膨出到体外，最常见的就是腹股沟疝。腹股沟疝患者会在大腿根部区域发现一个高出体表的包块（有些会进入阴囊），必须进行手术治疗。

延安医院疝治疗中心是云南省技术全面的疝外科治疗机构，为患者提供国内外先进、齐全的腹腔镜治疗技术，量身定制各种修补手术方案。术后，患者舒适度好，一天后出院，即可恢复正常工作与生活。在这里，专业的疝外科医生为患者解决关于“疝”的各种问题，欢迎咨询就诊。

义诊时间：每周二上午，李鹏主任门诊；每周二下午、每周五下午，李鹏主任团队门诊。

义诊诊室：昆明市延安医院1号门诊楼2楼普外一科专家诊室。

注：携登此消息的《春城晚报》报纸前往就诊，可享受免挂号费等优惠，并可通过绿色通道当天入院快速完成手术。

本报记者 陶彦然

彩票开奖

中国福彩网(截至6月4日24时)

双色球 第2023063期

4 8 17 20 22 27 + 13

福彩3D 第2023145期

2 0 6

中国体彩网(截至6月4日24时)

排列3排列5 第23145期

8 8 3 7 8

七星彩 第23063期

6 2 1 9 3 2 + 5