

昆明市不动产登记中心试行办证新模式 “化遗项目”涉贷群众可自行办证

6月13日,昆明市不动产登记中心华尔贝办证点在中国工商银行云南省分行的配合下,为家住国福现代城玫瑰苑的业主吴女士办理了“转移+抵押”合并登记业务,并当场为吴女士颁发了不动产登记证书,为工商银行颁发了不动产登记证明。

这标志着昆明市不动产登记中心正式试行“化遗项目”涉及贷款购房群众自行办证“连心桥”新模式启动。试点范围为五华区纳入不动产历史遗留问题小区且已化解,购房群众因抵押贷款原因未办理登记的情形。

据了解,吴女士一直未能办理不动产登记的原因,是国福现代城玫瑰苑属五华区已化解的历史遗留问题项目,该项目已办理首次登记,但因房屋贷款未结清,需要协调开发商、银行和吴女士共同到现场申请,才能办理不动产登记证。

“化遗项目”是指在昆明市实施不动产统一登记前,主城区范围内国有土地上,已建成并销售或投入使用,但因建设审批等相关手续不齐全导致不动产未登记的项目。自2021年5月昆明市全面启动不动产历史遗留问题攻坚行动后,属地政府已纳入化解范围的项目。

“昆明市试行‘化遗项目’涉及贷款购房群众自行办证‘连心桥’新模式后,市不动产登记中心将作为中间纽带,有贷款情形的群众只需向登记中心提出申请并完成预受理,由登记中心统一对接银行,解决需银行、开发商及购房群众同时到场申请办理的问题,同时也减少了原来分开办理时来回跑的次数和等待时间。”昆明市不动产登记中心主任陈浩介绍。

实现了购房群众及时办理登记,降低了

银行风险,维护了双方的合法权益,保障了财产和金融安全。

办理流程

1. 现场预约、登记部门预受理

由群众到华尔贝办证点提供身份证件、购房合同、完税凭证等办理转移登记的资料进行现场预约,并预留联系方式。登记中心工作人员审查资料符合条件的(化遗且已授权业主自行办证的项目),进行预受理。

2. 登记中心与银行联动

华尔贝办证点收集预约名单后,每周反馈给贷款银行。贷款银行按照名单,5个工作日内梳理办理抵押登记需要的借款合同、抵押合同等资料提交给办证点。

3. 购房群众自行申请

华尔贝办证点收到贷款银行办理抵押的相关资料后,通知预约的群众带齐相关材料前来申报业务。

材料清单

1. 购房人需提供的材料:

不动产登记申请书(选择电子申请书的无需提交);查验身份证明;委托办理的提供含委托双方身份证明的委托书原件并查验受托人身份证明(原件);商品房购房合同(原件)/已办理预告登记的只提交不动产登记纸质证明(原件);完税凭证或免税材料(原件)。

2. 银行需提供的材料:

不动产登记申请书(选择电子申请书的无需提交);查验身份证明;委托办理的提供含委托双方身份证明的委托书原件并查验受托人身份证明(原件);主债权合同和抵押合同。

据昆明规划建设微信公众号

学思想 强党性 重实践 建新功

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育省委宣讲团报告会分别在云南大学、昆明理工大学、昆明冶金高等专科学校、云南工商学院、云南商务信息工程学校举行

凝聚力量 培养新时代好青年

本报讯 (记者 陈怡希 陈鑫龙) 近日,学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育省委宣讲团报告会分别在云南大学、昆明理工大学、昆明冶金高等专科学校、云南工商学院、云南商务信息工程学校举行。

6月12日,在云南大学,省委宣讲团成员、省委党校(云南行政学院)马克思主义学院副院长张光雄作宣讲报告。张光雄以“习近平新时代中国特色社会主义思想是党和国家必须长期坚持的指导思想——习近平总书记关于全面从严治党、推进党的自我革命的重要论述”为题,从主题主线、逻辑演进、总体谋划3个方面深入解读了习近平新时代中国特色社会主义思想中关于自我革命的精神内涵。聆听了报告会,云南大学马克思主义学院副院长朱丹表示,作为一名高校思政教育工作者,要大力弘扬自我革命精神,积极主动融入高校思政课改革创新的实践中,充分发挥思政课在落实立德树人根本任务中的关键作用,推进大中小学思政课一体化建设,把“六个坚持”作为从事思政工作的世界观和方法论,为培养担当民族复兴大任的时代新人贡献力量。

6月8日,在昆明理工大学,省委宣讲团成员、省社科院马克思主义研究院院长吴莹从“全面把握习近平新时代中国特色社会主义思想的重大意义及时代背景”“全面把握习近平新时代中国特色社会主义思想的科学体系和精髓要义”“深刻感悟‘两个确立’的决定性意义,奋力谱写中国式现代化的云南篇章”等3个方面进行了深入的宣讲。

聆听了宣讲报告,昆明理工大学管理与经济学院教师魏蕾表示,

高校教师要深刻把握新时代新使命,完成好立德树人根本任务,引导大学生读懂中国、认识世界,把握好习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论,把个人发展融入中国式现代化发展进程中,为推进中华民族伟大复兴贡献力量。昆明理工大学硕士研究生张蕊说:“新

时代大学生要牢记习近平总书记的谆谆教诲,与各民族同学一起,坚定不移听党话、跟党走,自觉带头让青春之花绽放在祖国最需要的地方。”

6月8日,在昆明冶金高等专科学校安宁校区,省委宣讲团成员、省委党校(云南行政学院)经济学教研部副主任霍强作宣讲报告。霍强围绕深刻领悟“两个确立”的决定性意义、全面把握习近平新时代中国特色社会主义思想的重大意义及时代背景、准确把握习近平新时代中国特色社会主义思想的科学体系和精髓要义、牢牢把握以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的使命任务、全面推动云南高质量跨越式发展等5个方面进行了全面、深入、系统的讲解。

6月13日,在云南工商学院,省委宣讲团成员、省委党校(云南行政学院)哲学教研部副主任白婧作宣讲报告。白婧从习近平新时代中国特色社会主义思想是党和国家必须长期坚持的指导思想、把马克思主义哲学作为看家本领等5个方面进行了阐释。聆听报告后,云南工商学院大健康学院教师王甜君表示,要通过主题教育,秉持“以父母之心育人”的理念,增强使命感责任感,为学生成长成才努力工作,教育引导学生树立正确的人生观、世界观、价值观,帮助学生成就梦想。

6月12日,在云南商务信息工程学校,省委宣讲团成员、省委党校(云南行政学院)党史教研部主任熊黎明作宣讲报告。熊黎明从深入领会习近平新时代中国特色社会主义思想实现了马克思主义中国化时代化新的飞跃、学习新时代新征程为什么全党要大兴调查研究的重要论述、学习新时代新征程调查研究要重点解决的问题的重要论述等6个方面作了系统宣讲阐释。学校宣传统战部部长杨婉珍表示,将以主题教育为契机,深入学习党的二十大精神,做到学思用贯通、知信行统一,在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干等方面下功夫,做好引路人,引导学生扣好人生的“第一粒扣子”。

长水机场改扩建工程又有新进展

航站区及北工作区配套工程初步设计及概算评审启动



6月13日,昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算评审会在昆明召开。本次评审工作由中国民用航空局机场司和云南省交通运输厅联合委托中国民航工程咨询有限公司承担。

本次评审主要内容包括:新建T2航站楼工程、GTC工程、北工作区单体建筑以及相关配套工程。分为总体、航站楼及综合交通中心组、生产生活辅助设施及附属配套工程组、专项组、概算组5个大组,8个分组,21个专业小组。在为期4天的评审期间,各设计单位将就昆明长水国际机场改扩建工程

航站区及北工作区配套工程项目设计理念、设计思路、功能布局与设计创新等向评审专家进行详细汇报。

评审会议启动会由中国民航工程咨询有限公司主持,云南省政府致辞、云南航空产业投资集团汇报项目背景情况、评审单位汇报评审工作情况和审查重点、设计单位汇报设计文件、参会单位代表先后发言。

本次会议的召开,标志着昆明长水国际机场改扩建工程迎来了又一重要里程碑,向全面开工建设迈进坚实一步。

本报记者 孙江荭