

昆明出台新措施促进房地产市场平稳健康发展

购买新建商品住房 最高可获3万元契税补贴

生育二孩、三孩的家庭分别可获所缴纳契税总额的80%、100%

7月17日,昆明市人民政府办公室印发了《昆明市关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《若干措施》)。

在促进居住消费方面,《若干措施》提出6条措施。从文件印发之日起1年内购买新建商品住房并完成商品房网签备案,且取得契税完税凭证的购房者,按照所缴纳契税总额50%给予补贴,生育二孩、三孩的家庭(新生儿户口登记在昆明市)分别按照所缴纳契税总额80%、100%给予补贴,最高不超过3万元。属地政府(管委会)按照属地化原则,具体负责补贴的资金筹集、审核和发放工作。

同时,明确发挥住房公积金民生保障作用,探索出台灵活就业人员参加住房公积金制度。对在昆缴存住房公积金的灵活就业人员给予缴存补贴、租房优惠等相关支持。提高住房公积金增值收益使用效率,可用于多渠道筹集保障性住房、保障性租赁住房房源,着力解决中低收入家庭、新市民、青年人等住房困难问题。生育二孩、三孩的住房公积金缴存职工家庭购买首套自住住房的,住房公积金贷款最高额度分别上浮20%、30%。

此外,《若干措施》提出,推行存量房“带抵押过户”合并登记服务。进一步优化存量房网签、登记服务流程,在

确保交易资金安全的前提下,无需提前归还剩余贷款、注销抵押登记,即可办理过户、再次抵押和发放新贷款等手续。开展“带抵押过户”住房公积金贷款试点工作。结合“线上+线下”互动模式,围绕“彩云购房节”面向省内各州市、省外购房群体开展系列宣传推广活动,多形式、多渠道加强城市品牌宣传,促进居住消费健康发展。

另外,《若干措施》还从调控开发供应、强化要素保障、优化项目开发3方面提出了17条措施,来支持刚性和改善性住房需求,促进全市房地产市场平稳健康发展。

本报记者 罗宗伟

上半年昆明市新建商品房 销售面积同比增长0.6%

昆明市市外人群成交占比75.8%

7月18日,昆明市住房和城乡建设局党组书记、局长陈绍波一行做客《春城热线》时介绍,今年上半年,昆明市新建商品房销售面积同比增长0.6%,价格同比下降0.8%。从购房人群来看,昆明市市外人群成交新建商品住宅占比75.8%。

呈现出良好的回暖态势

陈绍波介绍,今年上半年,昆明市住建局严格按照中央、省、市关于房地产市场有关工作要求,着力“稳地价、稳房价、稳预期”,通过出台政策措施,优化商品房预售资金监管,组织开展彩云购房节等一系列活动,使昆明市房地产市场总体保持平稳。

一季度,随着疫情防控调整、旅游旺季的到来,购房需求得到集中释放,新建商品房成交面积同比增幅较大。进入二季度,随着存量客户逐渐消化,新建商品房销售量有所下降。

从数据监测来看,上半年,昆明市新建商品房销售面积同比增长0.6%,价格同比下降0.8%。二手住宅成交活跃,累计成交面积同比增长54.6%,住宅成交面积整体呈现出良好的回暖态势,市场需求依然较大。

从购房人群来看,上半年,昆明市市外人群成交新建商品住宅占比75.8%,其中省外人群占27.8%(高于本市24.2%的占比)。由此可以看出,昆明市

作为区域性中心城市,也是全省唯一的特大城市,资源要素齐全,对市外人群有较强的吸引力。未来,昆明市房地产市场仍然有较大发展空间。

65个烂尾楼项目实现交房

近年来,烂尾楼清理整治工作较受关注。陈绍波介绍,经梳理排查,昆明市登记入库烂尾楼项目共112个,涉及购房群体89个项目、共97240套。

目前,已实现交房65个项目、共81703套,占应当交房项目数的73.03%,占应当交房套数的84.02%。其中,34个项目达到了办证条件,31个已经交房项目正在推进办证工作。

本报记者 罗宗伟

工业互联网一体化 进园区曲靖站活动开启

7月18日,主题为“工赋园区,数智云南”的2023年云南省工业互联网一体化进园区“百城千园”曲靖站活动开启。活动旨在发挥工业园区产业集聚优势,推动工业互联网在州市县落地普及,打通工业互联网落地的“最后一公里”,激发园区活力、促进产业集聚发展。

加快园区数字化建设,是发展园区经济的关键,省工业和信息化厅、省通信管理局鼓励全省各产业园区借本次“工业互联网一体化进园区”的契机,促进中小企业向数字化、智能化、网络化的“三化”转型,并组织工业互联网服务商为园区、园区企业提供支撑和服务。

工业互联网是新一代信息通信技术与工业经济深度融合的全新工业生态、关键基础设施和新型应用模式。

据了解,云南省70%的工业产值集中在国有大中型企业,而中小企业普遍面临着技术、资金、人才缺乏等实际困难。针对这种现状,政府出资建设了工业互联网公共基础平台,提供普惠性工业物联网、工业云、工业互联网操作系统的一体化整体服务,从而降低企业建设使用工业互联网的成本。为了调动企业的主动性,还开展企业数字化能力现场诊断和评估服务,为企业数字化规划建设提供一对一的专业服务,支持中小企业数字化转型试点。同时,给予为企业开展数字化转型的服务商和平台财政补贴。

目前,云南省工业互联网安全态势感知平台监测联网的工业企业数量已达2970家,接入专线流量企业1806家,流量覆盖全省16个州市,已建成支撑工业互联网互联互通的神经枢纽——工业互联网标识解析体系。

“百城千园”曲靖站活动是云南城市站的最后一站,此前已在昆明、玉溪、大理、蒙自开展了一系列活动,较好地普及了数字化转型方面的方针、政策,提升了制造业企业和园区的数字化转型意识。

本报记者 宗琪

上半年盘龙区完成 政府采购项目262项

7月18日,记者从昆明市盘龙区财政局获悉,今年1—6月,盘龙区共完成政府采购项目262项,采购金额13383万元,节约金额328万元,节约率2.39%。

截至6月30日,盘龙区政府采购节能产品比例为99.83%,环保产品比例为100%,有利于促进绿色产品推广应用。合同授予中小微企业金额为11779万元,占实际采购金额的88.01%,有利于促进中小微企业发展,持续优化营商环境,持续加大政府采购领域扶持中小微企业力度和扶贫力度。

本报记者 张勇 实习生 林曦燃

聂耳故居 声声传“琴”

“啦啦啦,啦啦啦,我是卖报的小行家……”7月18日下午,在聂耳故居,五华区长春小学的学生以小提琴演奏《卖报歌》,拉开了第七届聂耳音乐周系列活动——声声传“琴”聂耳主题活动的序幕。

活动现场,五华区护国街道的艺术团队为大家表演了《我的街坊是聂耳》等节目。长春小学的小聂耳特色社团进行了小提琴演奏,表演了花灯音乐剧《聂耳家风家训》,传承聂耳的家风与聂耳精神。

长春小学作为聂耳的母校,处处身体力行宣讲聂耳的故事、演绎聂耳的事迹、奏响聂耳的爱国之音,全力讲好聂耳与国歌的故事。

本报记者 罗宗伟 文 五华区文化馆供图



长春小学学生演奏《卖报歌》