

[读者来论]

[媒体观点]

# 老旧电梯更新岂能变成“马拉松”

□ 冯海宁

“为了换电梯,150户业主竟然整出一套‘十万个为什么’!”老旧电梯该修理还是更换、谁来牵头、费用如何分摊……伴随着诸多争议,现年26岁的上海红枫公寓历时5年才完成老旧电梯的更新。回忆起换梯的点滴,上海古北新城党总支书记朱莉彬禁不住向记者感慨。(11月6日海报新闻)

电梯已成为大多数建筑的标配。《住宅设计规范》对此有明确规定。关于电梯使用年限,目前尚无国家标准,但社会上将15年作为“标准”,即使用超过15年的电梯,被称为“超龄电梯”。数据显示,我国有约80万台电梯的使用年限超过了15年,其中约17万台电梯的使用年限超过了20年。

对于“超期服役”电梯,通过维修保养能延长寿命的,要做好维保工作;使用时间长且故障率高的电梯,该更换的必须要更换。然而,从现实情况看,老旧电梯既面临“维保单”,又面临“更新难”。这种“难”里有多种无奈,更隐藏着不少风险。如果不能有效破解“难”,使用老旧电梯风险不小。

上海红枫公寓是老旧电梯更新难的一个缩影。该项目交付至今已有26

年,意味着电梯使用了26年。一年出故障20余次,说明故障率极高。“超龄+高故障率”提醒早该更新电梯,但该电梯历时5年才完成更新。造成这个结果的原因是:主体责任不明确,居民对于换梯意见不一。

所谓主体责任不明确,是指业主交过物业费之后,就认为电梯维保、更新是物业管理公司的责任。而实际上,业主所交的物业费中不包括电梯更新费。而且,业主们也没有意识到住宅小区的电梯属业主共有,所以不愿意动用维修基金更新电梯,也存在维修基金储蓄不足以更新电梯的问题。

这就造成了一种困境,即老旧电梯早该更新却没有钱更新,业主要经常遭受电梯故障带来的烦恼甚至惊悚。其中电梯急速下坠轻则会致人受伤,重则会致人死亡。比如杭州某高层住宅小区的电梯从16楼急速下坠,电梯里一名乘客最后抢救无效死亡。电梯更新滞后带来的风险需要引起重视。

无论是动用维修基金的钱更新电梯,还是需要业主自筹资金更新电梯,都需要取得业主的理解和共识,

否则无法实现电梯更新的目的。对此,红枫公寓通过成立换梯小组、制定筹资方案、做好解释说服工作换取理解,最终达成共识,且对电梯更新施工加强质量监督。这样一来,才实现了电梯更新。

近年来,山东省尝试推进电梯“保险+服务”模式,通过事前预防、事中控制和事后补偿功能,极大地提高了电梯安全水平。所谓保险,即业主交保险费,电梯被列入保险公司的风险保障范围,由保险公司承担电梯的相关维保事务,这相当于明确电梯维保的主体责任,提升了老旧电梯更新效率。

从某种程度上来说,红枫公寓历时5年才完成老旧电梯更新,相当于电梯更新的“马拉松”。虽然最终实现了更新,但这个更新过程太长太波折,一旦在这个过程中发生电梯故障致人死伤悲剧,更让人无法接受。从这个角度来说,亟待完善电梯更新的相关制度标准,还要探索更高效的更新模式。

简言之,电梯维保、更新关系到广大业主的人身安全,能否像机动车一样明确电梯报废时间,值得深入思考。

[热点聚焦]

# 直播间里的假流水线,是更恶劣的“美颜”

□ 守一

在不少平台的卖货直播间里,经常能看到所谓的“工厂流水线”“工厂实景”。对此,澎湃新闻记者近日调查发现,类似的流水线直播,许多为搭建的假场景,有的则是绿幕抠像。对这类造假场景直播,平台监测存在一定困难。而有些商家以这些假场景制造“工厂直发”“工厂实景直播”之类的噱头,则涉嫌虚假宣传。

时至今日,直播带货已经是一个竞争高度激烈的赛道。只是在直播间拿着产品介绍,已经很难在同行之间取得竞争优势,打造类似流水线场景的直播间,就成了行业卷到一定阶段之后的必然产物。

所谓“工厂实景”的加入,不仅让直播在视觉上更好看,无形中增加了产品的说服力:直播间营造出来的干净整洁的生产画面,会增加消费者对产品的信任,自然也就有助于促使下单。而“工厂直播”给人的暗示是:直连源头厂家,物美价廉。

可是这类场景直播,不用业内人士爆料,凭常识也可推断,多数应该是搭建的假场景。原因很简单,真正的工厂流水线,或声音嘈杂,或有严格的卫生标准限制,不可能随便就满足搭个台子去直播的条件。而且这些直播的主体,多数是个人或者个体工商户,根本不是产品的生产企业,不太可能被允许天天待在企业最重要的生产流水线上搞直播。

说白了,这就是一种新型的行业潜规则。就像是主播出镜开的美颜,尽管屏幕上的人已经失真到和现实完全两样,可因为大家都这么干,好像也就习以为常。可仔细推敲,这类假场景直播不仅达到了“好看”的效果,还会对销售产生直接影响,所以这是一种更恶劣的“美颜”,应该引起平台和监管部门的重视。

如果搭建假流水线的直播间,在醒目位置标清清楚,比如流水线场景只是模拟、仅供参考等,或许还可以理解为只是为了画面好看。但是现实中常见

的是,很多直播间非但不说清楚,甚至还刻意强调生产流水线。有律师就提醒,搭建场景向消费者传达商品质量、销量等信息,达到了能够影响购买决策的程度,就可能涉及虚假宣传。

在虚假布景的前提下,不管是直接声称在工厂流水线直播,还是有意误导消费者以为是在工厂直播,既涉嫌欺骗消费者、侵害消费者权益,也会对行业发展产生负面冲击。如果这些造假场景宣传大行其道,那么其他老老实实推介产品的商家就会处于竞争劣势,最终在行业中可能出现劣币驱逐良币的后果。

鉴于种种不利影响,对这类假流水线直播,平台应该拿出更细化的管理方案。比如要求搭建场景的直播间,必须在醒目位置标注说明;畅通举报渠道,对潜在的虚假宣传仔细甄别,并建立事后追惩机制。让直播间变得更真实,应是直播带货健康发展的方向,符合消费者和平台等多方的长远利益。

据澎湃新闻

# 防止智障人士被不法分子围猎

□ 赵志疆

一笔近七万元的汽车贷款,因未按月还款,屡次被催债。家人不解的是,常年待在农村、不会开车的阳某勇为何多出了这笔贷款?更重要的是,持有湖南省残联发残疾证的他是一名智障人士——智力评测报告显示,阳某勇的智商值是65,为智力三级残疾,“属于特困群体,生活主要依靠政府救济,目前是村里的五保户”。发现阳某勇名下存在汽车贷款这一情况后,家人报了警。

一名智力三级残疾的限制行为能力人,为什么能通过贷款审核?这样的问题令人感到匪夷所思。更让人难以置信的是,阳某勇的遭遇并非孤例,智障人士沦为“背债工具人”的案例在各地并不少见。媒体记者梳理多起案件发现,为了顺利办下来贷款,骗贷者通常会在申请贷款的材料上造假,用各种身份来包装智障人士。

在贷款诈骗案中,经常可以看到“背债人”的身影,犯罪团伙通过中介或自行寻找征信情况良好的“背债人”,以返利为诱惑,为“背债人”虚构工资收入、工作单位、个人房产等信息实施诈骗。然而,背债看似能够轻松获益,实则暗藏巨大风险,有人背负数百万贷款后被中介一脚踢开,有人被骗取身份证、银行卡等信息,进行违法犯罪活动。

因为缺乏自理能力,智障人士成为了不法分子眼中理想的“征信白户”。越来越多的不法分子将智障人士包装成“背债人”进行围猎,相关金融机构难辞其咎——如果仔细审查、严格把关,此类骗局就不难被识破。

骗取智障人士的个人信,让他们扮演“背债人”,这不仅是严重违法行为,也是对弱势群体的无情盘剥。由此,不仅容易使智障人士莫名陷入经济纠纷,而且很容易让他们因名下登记车辆被取消低保资格,给他们的生活带来麻烦和困扰。

利用智障人士个人信息恶意骗取贷款的不法分子需要严惩。根据刑法相关规定,以欺骗手段取得银行或者其他金融机构贷款,给银行或者其他金融机构造成重大损失的,构成骗取贷款罪。与此同时,金融机构也有必要健全内部管理。近年来,汽车贷款行业内卷现象严重,有些金融机构盲目追求放款速度,而忽略了审核力度,由此不仅给不法分子留下可乘之机,也会给企业健康发展埋下隐患。

总之,多地发生智障人士成为“背债人”的现象,不仅提醒相关部门重视弱势群体的个人信息保护,而且提醒金融机构注重风险管控体系建设,防止智障人士被不法分子围猎。

据光明网时评频道

## 分类信息

国内统一连续出版物号:

CN 53-0030

云南省级媒体

24小时刊登热线

0871-64110112

本栏目中的链接、信息和其他第三方内容,仅为提供更多之目的,不代表本报对其内容的真实性、准确性和合法性由信息提供方负责,读者应自行判断其适用性,并承担所有风险。

诚辉搬家 64100978  
搬家拆装 67161388

保税区数万平米厂房仓库对外招租  
内部环境好,安全系数高,希望高端企业单位入租,有进出口业务更佳。  
联系人:朱先生  
电话:13648803656 18064846089

厂房出租  
面积1700平方米,水电三通,价格面议。地址:山水驾校前,电话:13330548650,13888236543。

弥勒市中图加油站遗失在中国农业银行弥勒市支行预留的公章一枚,账号:24069301040009656,登报作废。

公告  
昆明鑫佳新材料科技有限公司(以下简称“公司”)于2024年10月8日召开2024年第一次临时股东大会,会议作出减少注册资本的决议:公司注册资本由1000万元减少为100万元,公司股份从1000万股减少为100万股。  
公司债权人自接到公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告见报之日起45日内向公司申报、核对该债权,并有权依法要求公司清偿债务或者提供相应的担保。  
特此公告  
昆明鑫佳新材料科技有限公司  
2024年11月7日

张悦10月28日遗失身份证,证号:532301198902020022,登报作废。

云南奕橙文化传媒有限公司遗失中国民生银行股份有限公司昆明西园路支行(账号:636541395)的基本存款账户信息,核准号:J7310074566801,登报作废。

鹤庆县草海镇财政所政府机关工会委员会遗失银行(开户行:农行鹤庆县支行)预留印鉴私章(庄光环),特此声明作废。

胡劭骞于2024年11月1日不慎遗失身份证,证号:530102198610142419,现声明作废。

赖昌晓遗失云南博鼎房地产开发有限公司开具的呈贡第七街区购房收据2张(收据编号:0014372,金额:820000.00元;收据编号:0014373,金额:780000.00元),登报作废。

昆明东葵药业有限公司遗失《第二类医疗器械经营备案凭证》(备案编号:滇昆食药监械经营备20160740号)原件,登报作废。

昆明典雅医疗美容门诊部有限公司2024年8月份搬家时遗失资料一箱,内有:2020年1月-12月账册凭证2本;2021年1月-12月账册凭证6本;2022年1月-12月账册凭证6本;2023年1月-12月账册凭证6本,账册凭证共计18本,特此声明。

我单位户名:云南睦信地质勘察有限公司,银行账号:250206090910003909,开户行:工商银行昆明金桥支行,基本存款账户编号:J7310068553601,遗失预留银行财务专用章一枚,登报作废。

昆明吉熙塑业有限公司不慎遗失中国农业银行股份有限公司晋宁盘龙分理处开户许可证,核准号:J7310047140001,账号:240267010400005020,声明作废。

董晓瑞遗失昆明市五华区国有资产投资经营管理有限公司物业管理分公司开具的保证金收据一张,号码:0593276,金额:人民币伍仟零捌拾壹元整(小写:5081.00元),特登报作废。

云南利通节能科技有限公司遗失工商银行樱花雨支行基本户开户许可证一份,核准号:J7310028508001,账号:2502080209100000531,登报作废。

文山高庆商贸有限公司遗失公章一枚,编号:5326002066575,登报作废。