

# 中国第一家民办非营利性儿童综合医院因拖欠房租面临关停 昆山一企业愿无偿提供场地 网友爱心捐款已超1400万元

近日，影视明星李亚鹏旗下以“唇腭裂患者救助”闻名的中国第一家民办非营利性儿童综合医院——北京嫣然天使儿童医院因拖欠房租而面临关停一事引发关注。1月17日，江苏省苏州市昆山市一家爱心企业主动伸出援手，表示愿无偿提供场地，供北京嫣然天使儿童医院使用。在医院面临关停之际，大量网友涌入“嫣然天使基金”进行捐款，截至17日，捐款已超1400万元。



北京嫣然天使儿童医院的经营场所位于北京市朝阳区望京东园

## 院方回应 面对房租上涨遭遇重重困难

1月13日，北京嫣然天使儿童医院对拖欠房租面临关停一事进行了回应：“目前房东起诉的欠缴租金实际为2020年以来上涨一倍租金的部分，如果按原合约的租金，我们都已竭尽所能完成了支付。虽然面临重重困难，但我们仍积极与房东协商，恳请租金能回归到目前合理正常的市场水平，医院目前可以维持正常运转但无力支付高于市场价格一倍的超额部分。我们尊重法院判决，但医院的搬迁需要诸多前置条件，还有很多预约的手术尚未完成，希望大家可以理解。嫣然天使儿童医院是一家非营利医院，是社会资产，借此机会我们也呼吁社会各界力量能够给予支持与帮助。”

李亚鹏转发了嫣然医院的回应，并配文称“嫣然天使儿童医院也许会成为历史，但我们会站好最后一班岗”。李亚鹏称，房东在2019年续约时，年租金从原每年约500万元（月租约40万元）上涨至1000万元（月租约80万元），医院已按原租金标准支付完毕，但欠缴部分是因新合同租金过高所致。同时提到3年疫情加剧了经营困难，导致无力承担上涨后的费用。

## 当事房东 租金实为回归正常市场水平

作为房东，也非常希望医院能够继续。但针对医院和李亚鹏对此事的回应，房东张先生并不认可。他说，在2010年至2020年首个租期内，他以低于市场水平的租金（约2.65元/㎡/天）支持医院发展，这是出于对公益事业的善意扶持，而非市场交易常态。2019年续约时，依据当时望京商圈写字楼市场均价（约6.2元/㎡/天）协商确定租金，实现了从“友情价”到“市场价”的平稳过渡，符合商业逻辑与契约精神。疫情期间，即便在经营环境承压时，仍主动调降租金，体现共克时艰

的诚意。所谓“翻倍”，实为对比基数不同所致，本质是租金从特殊支持性价格回归至正常市场水平。将长期受惠于低租金的过往，曲解为当下履约的抗辩理由，有违诚实信用原则。

1月17日，张先生的代理律师说，他们充分尊重各类组织的公益初心与社会价值。然而，必须明确指出：真正的公益事业，应建立在合法、合规、可持续运营的基础之上。“公益的初心，不应成为失信的遮羞布；情怀的感召，不能替代法律的刚性。”以公益之名行违约之实，不仅损害特定当事人的合法权益，长远看更会侵蚀公益事业赖以生存的公信力基石。

房东说，针对租金的问题，他一直抱着解决问题的态度，想和医院谈。他也希望医院能够继续保留，为更多患儿服务。

## 爱心援助 昆山一企业愿无偿提供场地

医院面临关停的消息传出后，引发了公众的关注与同情，大量网友涌入“嫣然天使基金”捐款入口进行捐

款。很多网友留言说，“希望通过大家的努力，让医院把租金交上，希望医院不要关停。”

1月16日下午，李亚鹏发视频表达谢意。他透露，在过去两天内，超过18万名捐赠者共计捐献善款约900万元，“这笔钱预计可完成约1000台唇腭裂手术，我们对此表示衷心感谢”。翌日，李亚鹏再次发视频感谢网友，称善款仅限于手术救助，已筹到金额超1400万元，可为唇腭裂患者完成1700次救助手术。

1月17日，江苏省苏州市昆山市一家爱心企业主动伸出援手，表示愿无偿提供场地，供北京嫣然天使儿童医院使用。企业负责人曾庆龙告诉记者，其公司拥有一栋总计3万多平方米的商业楼，得知嫣然天使儿童医院有场地需求后，股东一致同意将场地提供给嫣然医院使用。为促成此事，曾庆龙将于19日抵达北京与院方面对面详谈。曾庆龙表示，一年少100万元左右的租金对自己的生活不会造成影响，会一直免费提供场地给医院使用，这是一件好事，自己愿意去做。

据百姓关注、大风新闻客户端

## 宁夏一行业协会 有89名“副会长” 官方通报：已责令整改

近日，一则关于宁夏餐饮饭店协会拥有89名“副会长”的消息在网络上引发关注。1月18日，宁夏回族自治区联合调查组发布通报称，经初步调查核实，该协会选举结果无效，已下达整改通知书，责令其立即整改。

### “副会长”数量远超规定

根据宁夏民政厅发布的《宁夏回族自治区行业协会商会章程示范文本》规定，行业协会“负责人是指会长1名、副会长若干名、秘书长1名”，且“负责人总数不少于5人，最多不得超过40人，且为奇数”。

1月15日，记者联系上宁夏餐饮饭店协会秘书长李龙。面对质疑，李龙表示，网传的“89名副会长”数据“不对”，实际负责人数为53人。

李龙解释，差异主要来自三方面：一是计算了不实际参与会务的“特邀副会长”；二是存在名誉副会长等职位；三是工作人员失误，已卸任的29名前任副会长名单未从公众号公布名单中剔除。

“公众号的工作人员是第三方，当时是第三方去管理我们公众号，他们没把名单摘出来，确实是我们工作失误。”李龙说。

李龙进一步解释，协会之前执行的是旧的民间组织管理文件，即按照会员基数比例1/3产生负责人。然而2022年颁布的《协会管理规定》明确要求“负责人不超过40人”。由于2022年协会未及时获取这一新规，加之换届时文件资料遗失，导致仍按旧规操作。

李龙表示，协会目前正与商务厅、民政厅等部门协商整改方案。按新规，协会负责人需控制在40人以内，而目前实际53名副会长意味着至少需劝退18名副会长。

### 责令该协会立即整改

1月18日，宁夏回族自治区联合调查组发布通报称，针对媒体和网民反映的宁夏餐饮饭店协会在换届选举中出现的负责人超额配置等问题，自治区商务厅会同民政厅、市场监督管理厅等部门成立联合调查组，立即约谈协会负责人，开展全面调查。

经初步调查核实，该协会换届选举负责人超额配置，违反了《宁夏回族自治区社会组织监督管理办法》，选举结果无效。自治区民政厅已依法向该协会下达整改通知书，责令其立即整改。

联合调查组将对媒体和网民反映的协会管理混乱、部门监管缺失等问题进行彻查，对发现的问题依法依规严肃处理。调查处理结果公布前，依法暂停其对外活动。调查进展及处理结果将及时向社会公布，接受公众监督。同时，自治区将在全区范围内深入开展行业协会乱象专项整治行动，全面排查、举一反三、以查促改，坚决防止此类问题再次发生。

据央视新闻、封面新闻微信公众号