

((呼声回应)) | 开屏跑腿

昆明万科魅力之城一期A3地块业主反映 小区地下室长期污水渗漏

官渡区教育体育局、矣六街道办事处回应： 小区积水系东华二小排污管道渗漏造成 拟于学校放假后立即组织施工修复漏水点

“地下室积水大半年了，走进去又潮又臭，出门都得绕路。”近日，昆明万科魅力之城一期A3地块的业主向本报反映，其所在小区地下室因长期污水渗漏，不仅大面积积水影响出行，还伴随刺鼻气味，多次沟通后问题仍未彻底解决。希望记者帮忙问问，到底何时能解决。

官渡区矣六街道办事处表示，万科魅力之城一期A3地块地下室存在因污水渗漏导致的积水问题，街道办已督促小区物业进行全面排查。据物业反馈，目前已查明漏水原因为相邻的东华二小排污管道沉降，导致污水渗漏至该地块地下室。针对已产生的积水，物业已组织完成清理。同时，物业已与东华二小进行对接，校方表示已将该处维修列入计划。因维修涉及管道开挖等工程施工，为避免学生在校期间施工对学校正常教学秩序及师生安全造成影响，经协商，拟于学校放假后立即组织施工修复漏水点。



从负1层渗漏的污水顺着路边的排水渠流到了负2层，并导致墙皮发黑、脱落。

水渍浸黑立柱，负2层气味刺鼻

1月22日，记者实地走访发现，在小区负1层一角，墙面满是水痕，红漆标注的“注意积水”警示语旁，0.5米至1米的水位线清晰可见，立柱表面的蓝白涂料大片剥落，水泥层被污水浸得发黑发潮，柱底地面还积着湿滑的水迹；来到负2层，另一处漏水点虽已被开槽导流，但现场阴暗潮湿，霉味裹挟着臭味扑鼻而来，地面水渍与管道锈迹交织，显露出长期被水浸泡的痕迹。

“半年前就开始漏了，一开始是小水注，后来越积越多。”一位路过的老人说。在负2层，一位保洁人员说，地下两层，各有一处漏水点，负2层是最难闻的。

溯源发现是隔壁学校排污管漏水

万科魅力之城一期A3地块物业表示，四五个月前，他们就发现小区地下层漏水，一共两处，一处负1层，另外一处负2层。原先以为是小区内部漏水，但查找了很久都没有发现漏水点。后来他们发现，这两个漏水点并非一直持续渗漏，周末和国庆大假期间，都不会漏水。在进一步挖开隔壁东华二小(万科魅力之城校区)地面一盖板后发现，里面的确有污水渗漏的痕迹。

“学校地势较高，小区地下层较低，只要一放假，学校没人，小区内地下层就不会漏水。这样才锁定渗漏的污水来自学校。”物业表示，已与学校进行对接，但维修需开挖管道，而在学校正常教学期间施工会影响师生安全，因此迟迟未推进。

去年，物业已就防水和监控事宜发布《关于昆明魅力之城一期A3地块维修

资金使用意见征询的告知书》，当中指出，拟使用住宅专项维修资金，用于园区监控更新及屋面漏水维修，工程造价预算一期A3地块监控总费用196406.63元，一期A3地块防水工程总费用为189896.27元，资金从本小区住宅专项维修资金账户中列支。一期A3地块屋面防水，涉及2栋房屋屋面工程，总户数638户，参与表决457户，占比71.63%，表决同意户数313户，同意户数占比68.49%，专有面积占比67.90%，达到户数面积双三分之二参与。

物业表示，目前动用公共维修资金还在官渡区做最后审查，这笔钱只会用于小区内部防水。

拟于学校放假后组织施工修复漏水点

针对居民诉求，官渡区教育体育局、矣六街道办事处于近日在人民网地方领导留言板回应：官渡区教育体育局与官渡区东华二小调查核实，初步判定该处积水系该校排污管道渗漏。发现问题后，学校已主动与小区物业进行沟通，并对渗漏点采取了初步维修措施。但因渗漏区域范围较广，涉及开挖面积较大，所需工程量和资金较多，前期采取的局部处理措施未能彻底解决问题。

为确保维修施工安全、最大限度减少对周边居民生活及学校正常教学秩序的影响，学校与物业单位近期再次进行现场综合研判。为切实保障师生安全和教学环境，经协商，计划于学生假期期间组织实施整体修复工程。官渡区教育体育局将持续关注相关工作进展，积极协调校方与物业单位，共同推动维修事宜，力争早日解决污水渗漏问题。

本报记者 张勇 江洋 摄影报道

聚焦个人信息保护 最高检发布典型案例 涉停车扫码等场景

最高人民检察院1月22日发布了一批个人信息保护检察公益诉讼典型案例。本次发布的典型案例共6件，涉及智慧停车场、小区人脸识别、网络虚假招聘、“网络开盒”、逝者及其亲属个人信息泄露、“黄牛”及旅行社滥用个人信息等场景。

这批案例涉及个人行踪轨迹、人脸信息、医疗健康信息、消费信息等与公民个人信息权益密切相关的领域。

河北省保定市徐水区人民检察院运用数据碰撞等方式查明当地多家大型智慧停车场存在强制关注微信公众号方能缴费、任意查询车辆轨迹信息等五大类违法违规行。检察机关向负有相关监管职责的住建、市场监管等行政机关制发检察建议。随后，行政机关对当地相关运营企业开展联合整治。2025年5月底，全区18家智慧停车场存在的问题都已整改到位。

采集的人脸信息通过互联网传输，采集14岁以下未成年人信息时未取得监护人同意，对人脸信息处理未采取数据脱敏、加密存储……重庆市两江新区人民检察院针对部分企业存在的问题，邀请网信部门业务专家协助调查，固定公益损害事实证据。检察机关通过制发检察建议，督促当地住建部门依法履行监管职责。住建部门收到检察建议后，对案涉企业依法监管的同时，还专门下发通知，推动规范物业、房地产等企业依法依规收集、使用人脸信息。

针对不法分子通过非法手段获取公民个人隐私信息，在网络公开发布并附带侮辱性言论煽动网络暴力的“网络开盒”行为，浙江省杭州市临安区人民检察院在追究“网络开盒”者刑事责任的同时，依法对其提起民事公益诉讼，追究其侵权责任。检察机关举行专家论证会，综合考虑“网络开盒”的信息数量、种类、造成的社会危害、刑事罚金等因素，酌情确定该案侵权行为人共同承担公益损害赔偿金10万元，并要求其在国家级媒体上公开赔礼道歉，加大对“网络开盒”等行为的司法惩戒力度。

最高检公益诉讼检察厅负责人表示，要精准规范办理个人信息保护公益诉讼案件，高质效办好重点场景“小切口”案件；注重发挥检察一体化办案优势，加强与相关职能部门的协同履职，探索完善跨地区协作机制，推动强化全链条治理和综合监管；打造专业化、复合型办案团队，更深层次推进公众参与和科技赋能，推动构建更加完善的个人信息保护法治体系。

新华社记者 刘硕 周闻韬



这是负1层污水渗漏点，地面有明显积水，现场气味刺鼻。