

[读者来论]

[热点聚焦]

加装电梯纠纷的死结 需邻里互相体谅来解

□ 陈广江

据广州日报报道,广州白云区一栋近40年楼龄的住宅楼,因加装电梯引发邻里纠纷持续一年多。前期唯一反对票的业主张叔,在电梯建成后提出补交1.9万元费用使用电梯,却遭整栋楼住户反对,随后他将十余名邻居告上法庭。目前,该案已由白云区法院受理,尚未判决。属地街道办表示,已多次组织调解,后续将继续推动双方沟通,争取尽快化解纠纷。

从情理上看,其他业主的抵触情绪可以理解。张叔前期一路反对,让工程反复协调,延误近一年时间,邻居们投入了大量时间和精力。如今电梯落成,张叔却想补钱就使用,难免给人一种“坐享其成”的感觉。换了谁心里都不舒服,拒绝其使用电梯,在普通人眼中是人之常情,也是维护自身权益的一种本能反应。

但法律的天平,往往比人情要冷静得多。从法律角度看,加装电梯属于楼栋全体业主的共有附属设施,张叔作为合法业主,在补交相应费用后,依法享有使用电梯的权利。前期反对并不等于永久放弃,法律不能轻易剥夺其作为业主的核心共有权益。

类似纠纷在司法实践中已有先例。2023年11月,在最高人民法院发布的典型案例中,广州荔湾区一位八旬老人因前期反对未出资,电梯建成后补交相应集资款要求使用,法院最终支持了老人的诉求。法院审理认为,老人在补交集资款后享有电梯使用权,这一权利不因前期曾表达异议而被剥夺,若其他业主认为老人的反对行为造成了损失,可另案主张权利,但不能以此为由拒绝其使用电梯。

由此来看,官司一旦进入审理环节,张叔胜诉的可能

性较大。毕竟,法律在保障集体决策效力的同时,也注重对个体共有权益的平等保护。前期反对与否,并不构成永久丧失使用资格的法定理由。

事实上,少数业主在加装电梯期间提出异议,属于正常表达意见的范畴,其他业主若以此拒绝“曾经的反悔者”使用电梯,既无法获得司法机关的支持,也不符合诚信友善的社会主义核心价值观。

当然,法律也不会无视其他业主的付出。张叔前期的反对行为如果确实造成工程延误,给其他业主带来实际损失,邻居们可以另案主张赔偿。

回到这场纠纷本身,其实并非没有化解的余地。属地街道办多次组织调解,部分住户也表态,若张叔撤诉,可以再协商使用问题。这说明矛盾的焦点已经不止于电梯本身,更多在于彼此之间的信任破裂和对立情绪。这种情况下,通过调解促成双方和解,无疑是更理性务实的选择。邻里之间,抬头不见低头见,一味僵持下去对谁都没有好处。

老旧小区加装电梯,本质上是老龄化社会背景下的民生需求。高层住户有出行的刚需,低层住户也有采光、隐私等合理关切。集体决策不能演变为“多数人暴政”,个体诉求也不能无视老龄化社会的出行需要。这类纠纷最好的解决方式,从来都不是法庭上的胜负,而是邻里之间的协商与让步。

说到底,法律可以判决使用权,却判决不了邻里之间的情谊。在个体权益与集体决策之间寻找平衡点,需要各方多一分理解与包容。远亲不如近邻,得饶人处且饶人,给彼此留一分余地,才是化解矛盾的最好方式。

低价游的“馅饼”里 包着怎样的“陷阱”

□ 张忠德

“15人精品团”变38人大巴团,“希尔顿同级酒店”成普通酒店,“一线海景房”看不到海景……近期,有不少网友在社交平台上分享旅游“踩雷”经历。记者调查发现,当前低价游陷阱仍然存在,部分旅行社通过低价引流,在实际行程中存在虚假宣传、未按承诺履行服务、擅自增加购物点等问题。(3月22日《工人日报》)

新闻里的低价游乱象,不是孤立个案,而是全国文旅市场的顽疾。1380元的品质游承诺,最终变成看不到海景的农村自建房、强制停留的购物点,导游扣留身份证、用“团费太低不能占便宜”道德绑架,让游客满怀期待而去,狼狈收场。很多人把这事儿怪到游客贪小便宜头上,却看不到这场不对等博弈背后,藏着一套“表面合规,实则欺诈”的套路。消费者被动,说到底还是行业机制扭曲,监管没跟上。

这套欺诈套路的关键,是扭曲的“委托代理”模式撑起的灰色产业链。组团社在线上靠低价噱头、夸张宣传拉客源,转手把订单卖给地接社赚差价;地接社为保本盈利,只能克扣食宿标准,靠强制购物、高额提成补缺口。导游和司机收入全靠购物业绩,服务质量无从谈起。更无奈的是,定金发票与合同分属不同商家,大巴、导游来自外地,这种“责任切割”让虚假宣传难界定,游客维权无门,乱象持续蔓延。

低价游乱象的背后,是文旅行业流量与品质的失衡。线上获客时代,旅行社陷入“低价内卷”,谁报价低、宣传夸张,谁就能抢到更多客源。但旅游服务成本固定,酒店、交通、餐饮底价无法突破,报价低于成本线,商家便在服务上动手脚。这种劣币驱逐良币的情况,让守品质的旅行社举步维艰,也消耗着游客信任,侵蚀文旅产业的信用根基。信用是文旅产业生命线,没了信用,再多流量也留不住游客。

低价游伤害的不只是游客,也拖累文旅产业长远发展。一座城市的文旅魅力,靠的是实在服务和好口碑,而非低价噱头。潮汕古城的韵味、海南沙滩的惬意、淄博的烟火气,这些优质资源本是核心竞争力,却被低价套路搅局。“精品游”变“购物游”,只会引发“一地乱象,全域受损”的连锁反应,让行业陷入恶性循环。

破解低价游困局,光靠消费者“擦亮眼睛”不够。海南“放心游”先行赔付、淄博刚性限价,这些做法值得各地借鉴。监管部门要打破“责任切割”壁垒,让组团社与地接社共同担责;跨区域监管联动,杜绝推诿,让客服口头承诺具备法律效力。行业也要放下短视思维,规范服务标准、建立信用体系,让导游回归服务初心,旅行社守住诚信底线。

旅游的本质,是人们对方远的向往和美好体验的追求。旅行社卖的不仅是食宿交通,更是一份美好承诺。低价游的短期利润,抵不过信用的长期价值。陷阱不会自行消失,唯有监管“动真格”,让违规者付出代价、守信者得到回报,消费者才能放心踏上旅程,文旅产业才能摆脱套路,靠真诚服务和过硬品质实现长远发展。

分类信息

国内统一连续出版物号: CN 53-0030
云南省级媒体《春城晚报》
刊登热线: 0871-64110112

本栏目中的链接、信息和其他第三方内容,仅为提供更多之目的,不代表本栏目对其内容的认可或负责。信息内容的真实性、准确性和合法性由信息提供方负责,读者应自行判断其适用性,并承担所有风险。

减资公告

云南拓水商贸有限公司(统一社会信用代码:91530103MA6P28KT8E)经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1000万元减少为200万元。请债权人于2026年3月23日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。逾期未申报债权的,视为放弃此权利。
云南拓水商贸有限公司
2026年3月23日

昆明阿普盾机电设备有限责任公司

(统一社会信用代码:91530112MACXRJUF1T)遗失预留在中国建设银行昆明高新支行(账号:531899991013001479468)的公章(备案号:5301003182100)、财务章(备案号:5301003182101)、法人章(备案号:5301003182102),登报作废。2026年3月17日至2026年3月25日期间,因此次遗失而被冒用的一切行为和后果,均与公司无关,并保留追究冒用者法律责任的权利。
昆明阿普盾机电设备有限责任公司
2026年3月20日

中国国智怒江建设工程有限公司

声明
近期我在抖音上发现,“云南利必德矿业公司”与某项目管理公司签订了所谓的《中国国智怒江建设工程有限公司南九铁路选厂建设项目使用林地林勘技术服务合同》。现我正式声明:我公司与所谓“南九铁路选厂建设项目”无任何关联,并已向公安机关提交了该冒用我公司名义签订合同的视频线索,请相关主体注意防范合同诈骗风险,特此声明。
中国国智怒江建设工程有限公司
2026年3月20日

物资销售公告

云南捷能模架工程有限公司现对存货Φ60承插型盘扣式脚手架开展对外销售,销售量约1万吨,公告期至2026年4月13日。联系人:张权,电话:15877967597。
缪辛遗失省委工作证,编号:10387,登报作废。

注销公告

南湖建设集团有限公司南分公司(统一社会信用代码:91532627MAGNNOG066)因总公司内部部分机构调整,拟向登记机关申请注销登记,已按相关规定成立清算组并开展清算工作,清算组负责人为文远有。请各债权人自本公告发布之日起45日内向本公司联系申报债权,逾期未按本公告申报债权视为放弃,对未按时申报的债权不予认可,相应法律后果自行承担,特此公告。联系人:文远有,联系电话:19995864178,联系地址:云南省文山壮族苗族自治州广南县莲城镇北平路宏惠驾校岔路口威恒公司。
南湖建设集团有限公司南分公司
2026年3月23日

劳动合同解除通知

致昆明动嘉体育文化传播有限公司:2023年10月至2024年2月期间,贵公司一直未为本人刀仙(身份证号码:530427199609141521)缴纳社保,损害了本人的合法权益。本人多次联系贵公司办理解除劳动合同手续未果,现本人决定自本通知发布之日起,正式与贵公司解除劳动合同。
刀仙
2026年3月23日

佳盾科技有限公司遗失预留在富滇银行昆明金河支行(账号:93104101000158582)的公章一枚,现登报作废。

云南网际科技有限公司(统一社会信用代码:9153010067872263XR)不慎遗失公章一枚(公章编号:5301000334977),特此登报声明作废。

本人王文季于2026年3月19日不慎遗失身份证,身份证号码:11010819870809****,自遗失当日起,任何以此身份证作为身份证明和抵押,签署具有法律效力之文件非本人亲自授意或非本人当面签署,非本人持证,无本人亲自当面签字和无人指纹的,产生的一切后果本人概不负责,由此张身份证引起的一切法律责任,如出现任何贷款、开卡、诈骗、申请个体经营执照、税务登记等行为,均与本人无关,本人一概不予承担相关法律责任,特此声明。

寻甸回族彝族自治县先锋镇农业综合服务中心(寻甸回族彝族自治县先锋镇土地流转服务中心)遗失事业单位法人证书,统一社会信用代码:12530129MB1F588653,登报作废。

登报办理方式

微信办理 扫描下方二维码
现场办理 昆明市五华区新闻南路46号商铺

中国农业发展银行昆明市官渡区支行关于清理久悬单位结算账户的公告

广大企业客户:为进一步提升账户管理水平,维护正常的结算秩序,切实保障存款人资金安全,我行根据《人民币银行结算账户管理办法》,决定开展企业人民币银行结算账户清理工作。现对以下单位账号进行公示,请在本公告发出之日起30日内来我行办理销户手续,逾期我行将清理成久悬单位人民币结算账户。

序号	户名	账号	币种
1	昆明华曦牧业集团有限公司	20353011100100000052551	人民币
2	昆明华曦牧业集团有限公司	20353011100100000066431	人民币
3	云南邦格农业集团有限公司	20353011100100000188771	人民币
4	云南邦格农业集团有限公司	20353011100100000195711	人民币
5	云南瑞驰工程材料有限公司	20353011100100000508661	人民币
6	云南滇淮科技发展有限公司	20353011100100000481061	人民币
7	官渡区皓博五金机电经营部	20353011100100000558371	人民币
8	云南东仓建筑设备租赁有限公司	20353011100100000559501	人民币
9	云南固源建筑防水工程有限公司	20353011100100000562891	人民币
10	云南函之舍建筑劳务有限公司	20353011100100000566441	人民币
11	昆明银海机械租赁有限公司	20353011100100000569831	人民币
12	昆明赠霖建筑劳务分包有限公司	20353011100100000571121	人民币

中国农业发展银行昆明市官渡区支行关于办理单位结算账户销户的公告

广大企业客户:为进一步提升账户管理水平,维护正常的结算秩序,切实保障存款人资金安全,我行根据《人民币银行结算账户管理办法》,决定开展企业人民币银行结算账户清理工作。现对以下单位账号进行公示,请在本公告发出之日起30日内来我行办理销户手续,逾期我行将按照人民银行规定对以下开户单位人民币结算账户进行销户处理。

序号	户名	账号	币种
1	云南建福融资担保有限公司	20353011100100000255751	人民币
2	云南厚德融资担保有限公司	20353011100100000277701	人民币
3	昆明御瑞生物科技有限公司	20353011100100000380511	人民币
4	昆明御瑞生物科技有限公司	20353011100100000390841	人民币
5	云南富麟农牧科技有限公司	20353011100100000464762	人民币
6	云南富麟农牧科技有限公司	20353011100100000453201	人民币
7	云南省滇中产业发展集团有限责任公司	20353011100100000280121	人民币
8	云南省滇中产业发展集团有限责任公司	20353011100100000281251	人民币
9	昆明云傲冻品交易市场管理有限公司	20353011100100000431351	人民币
10	昆明食品(集团)冷冻冷藏有限公司	20353011100100000433611	人民币
11	昆明食品(集团)民联工贸有限公司	20353011100100000434741	人民币
12	昆明食品(集团)采购批发有限公司	20353011100100000432481	人民币
13	云南金圣融资担保有限公司	20353011100100000179571	人民币
14	云南惠选优购电子商务有限公司	20353011100100000443941	人民币
15	北京佳讯飞鸿电气股份有限公司	20353011100100000325151	人民币