

昆明首批新建配售型保障房 惠居·云律苑亮相

位于呈贡区彩云南路与春融东路交叉口,共计348套
户型面积89m²~93m²,配售均价约5900元/m²

3月27日,“春城优居新标准 惠居共筑好生活”惠居好房子发布会暨云律苑项目启动仪式在昆明举行。作为昆明市首批规划建设8个新建配售型保障房项目之一,惠居·云律苑项目正式面向社会亮相。

惠居·云律苑项目位于呈贡区彩云南路与春融东路交叉口,占地面积29亩,规划建设9栋7层纯板式电梯洋房,共计348套,户型面积89m²~93m²,配售均价约5900元/m²。项目容积率为1.67,绿地率超过40%,以低密宜居的设计标准,提升保障性住房的居住品质。

据了解,昆明首批8个新建配售型保障房项目分布在盘龙、官渡、西山、呈贡四大主城区,覆盖草海、北部山水新城等热门片区。项目选址充分考量交通、教育、医疗、生态等公共服务配套,力求让申购家庭同步共享城市发展成果。

据介绍,惠居·云律苑项目全面推行现房销售模式,购房家庭可在决策前实地查验户型、采光、用材及施工工艺,亲身感受社区景观和配套设施,消除信息不对称带来的购房焦虑,切实保障购房人权益。

为确保工程质量,昆明惠居保障房建设管理有限公司梳理了《昆明市好房子技术指南》中数万条群众反馈,将常见工程验收问题转化为“问题清单一解决方案”对照表;联合高校、科研机构及行业协会组建专家智库,构建“调研一研判一施策一监管”闭环管理体系,并牵头编制《新建配售型保障房住宅建筑装饰装修工程施工质量验收标准》,以更高标准推进全过程质量管理。

配售型保障性住房是完善住房保障体系、健全“市场+保障”双轮驱动住房发展模式的重要举措。昆明配售型保障房是政府以划拨方式供地,由市人民政府批准后实施,按“保本微利”原则配售,面向昆明市城镇户籍工薪收入群体、城市引进人才等,实行封闭管理,严禁流入商品房市场,从制度层面守住保障房的民生属性。

此次发布的惠居·云律苑项目将于4月7日至19日启动认购工作。3月27日起,项目样板间开放参观,有意向的市民可前往项目现场咨询了解。

昆明惠居保障房建设管理有限公司相关负责人表示,惠居·云律苑项目是企业践行“以人民为中心建好房子”理念的首发之作,旨在为城市工薪群体、新市民与青年人打造可信赖的宜居范本,也是推动昆明住房保障事业从“住有所居”迈向“住有优居”的生动实践。

随着昆明新建配售型保障房项目陆续落地,昆明市住房保障体系将进一步完善,更多在昆明奋斗的工薪群体、新市民、青年人有望实现春城“安居梦”。



小区环境



惠居·云律苑样板间已开放参观

申购对象

夫妻双方或单身人士申购配售型保障房须满足以下条件:申购人须年满18周岁并具备完全民事行为能力;申购人为昆明市城镇户籍或具有城镇户籍且在昆明市连续缴纳社会保险6个月以上的并处于在缴状态非昆明户籍的工薪收入群体;申购家庭未享受过房改房、经济适用住房等政策性住房实物分房。

申购流程



本报记者 钟国华 杨德美 汪蓉 文 通讯员 张怡 摄

真金白银惠民安居 我省共发放 33768张 “彩云住房消费券”

为进一步贯彻党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署,落实党的二十届四中全会“深入实施提振消费专项行动”精神,云南省住房和城乡建设厅会同省财政厅,自2025年10月28日起,在全省范围内开展购买新建商品住宅补贴活动。在省委、省政府统筹领导及各方共同努力下,活动反响热烈,购房群众积极参与,3亿元省级购房补贴“彩云住房消费券”于2026年3月25日09时45分全部申领完毕。本次活动以“真金白银”的惠民举措,切实减轻群众购房负担,有效激发市场活力,为全省房地产市场平稳健康发展注入强劲动力。

本次购房补贴采取分档支持模式,对购买新建商品住宅的购房人给予最高税后1.5万元/套的省级补贴,与各州(市)、县(市、区)补贴叠加享受,单套补贴累计最高达4.5万元,精准覆盖农民进城、以旧换新、旅居置业等多元需求。活动覆盖全省113个重点城市,群众踊跃参与,政策效应持续显现,让政策红利实现最大化释放。

在补贴政策带动下,全省商品住宅交易活跃度显著提升。自政策启动以来,全省新建商品住宅销售5.96万套、730.31万平方米,环比补贴实施前,成交套数增长11.2%,销售面积增长9%,房地产市场回稳向好态势进一步巩固。稳预期、提信心、促消费作用充分显现。

为保政策及时落地,省住房和城乡建设厅会同省财政厅、中国建设银行云南省分行,不断优化申领流程。购房人仅需通过“一部手机逛商圈”微信小程序即可完成消费券申领与补贴核兑。实现“数据多跑路、群众少跑腿”。各级住房城乡建设部门严格审核,及时完成审核工作,并组织做好补贴兑付。截至目前,全省已分4批次兑付省级购房补贴2.04亿元。

全省住房城乡建设部门加快“好房子”宜居城镇建设,全力优化住房供给。满足群众刚性、改善性等多元需求。省级“线上房交会”与“彩云住房消费券”深度融合,汇集336个优质楼盘,提供便捷“云看房”体验。承办银行中国建设银行云南省分行延伸拓展家装、家电等消费优惠链条,为购房家庭提供从购房到安居的一站式综合服务。

全省累计成功发放“彩云住房消费券”33768张,根据《云南省购买新建商品住宅补贴公告》《接续实施第二批云南省购买新建商品住宅补贴公告》精神,“彩云住房消费券”申领完毕后,将不再受理新增申领申请。特别提醒已成功领券的购房群众,应抓住政策窗口期,在领券30日内提交完备的审核材料,确保通过审核,成功兑付省级购房补贴。

本报记者 钟国华