

三问太原高层建筑火灾

商业综合体为何暗藏隐患？

记者了解到，起火建筑是一座功能用途较多的商业综合楼，主楼为地上16层、地下2层，主楼北侧配建裙楼，共4层，主楼与裙楼相连通。楼内8层以上为卡萨精品酒店，其他楼层有月子会所、医疗美容机构、律师事务所、KTV、网咖等，裙楼底商则以餐饮商户为主。

在事发现场，记者看到，起火建筑东侧地面底商过火严重，主营烧烤、炒菜的两家餐饮商铺门脸、招牌已烧毁，楼体东侧从底商到16层楼顶被大面积熏黑，外立面装饰材料几乎全部脱落，露出内部墙体。

有消防人士指出，这样的综合楼业态多样、人员密集，且餐饮场所明火多、用电负荷大，存在较大隐患。

特殊的建筑结构又额外增加了风险。记者注意到，裙楼的主体与主楼相连，在东侧延伸出约7米的宽度，形成了一个由主楼东侧墙面、裙楼南侧墙面构成的夹角；在这个狭小的空间内，主楼底商小餐馆向外搭建出一小块门脸，门脸上方是多家餐饮商户的外置烟道，再往上则是高层墙面，这些都为火势迅速蔓延提供了条件。

有消防人士表示，着火区域正好是主楼和裙楼连接处，最初起火的主楼底商小餐馆面积较小。如果是正常的商业综合体，按规定必须有双疏散通道；如果没有双疏散通道，一旦大门被火封住，人员难以及时逃出。需要关注建筑功能是否发生改变、是否符合消防要求。

记者多方了解到，遇难与受伤人员主要来自主楼东侧底商小餐馆。

相关人士建议，加大对商业综合体、高层建筑等人员密集场所的消防隐患排查力度，对建筑功能改变、消防设施缺失、消防通道堵塞、违章搭建等行为依法严处。

油烟管道为何成监管盲区？

“最先发现着火的地方是那家大龙烧烤炒菜的上方，那儿有几家饭店的油烟管道。”距离起火点几十米外的某小区居民说，他看到火苗从主楼东侧底商餐馆房顶蹿出，“没几分钟，火就蹿到了高层，速度快得吓人。”多位现场目击者和现场视频也印证了这一细节。

相关人士表示，此次事故也暴露出当前餐饮商户油烟管道存在消防隐患。

一位消防救援人士告诉记者，餐饮商户使用的油烟管道需要定期清洗。如果没有及时清洗，烟道内壁会积存大量油垢；一旦遇到明火，如厨师炒菜时的火苗被卷入，就容易引发火情，且燃烧初期不易被发现，等肉眼可见明火时，火势往往已充满整个烟道，易错过最佳灭火时机。

记者梳理发现，近年来餐饮场所烟道火灾频频发生。2025年4月，浙江温岭市松门镇一美食城发生火灾，起火部位为沿街商铺厨房油烟管道；2025年3月8日，吉林长春二道区亚泰新动力商城一餐馆后厨烟道起火；2024年10月，云南昆明一家烧烤店因油锅起火，火苗被吸入排烟管

3月28日晚，位于山西省太原市中心城区的一栋高层建筑发生火灾，目前已致3人遇难，23人受伤，其中9人重伤。这起火灾因地处闹市、火势较大，引发关注。

建筑因何起火？为何蔓延迅速？暴露出哪些消防隐患？“新华视点”记者进行了采访。



火灾后的大楼外立面 图据潇湘晨报

道引燃管内油脂，引发火灾；2024年2月，北京市朝阳区一饭店后厨烟道起火，两名员工被行拘10日。

与此同时，烟道监管方面缺乏硬约束。多位消防从业人士表示，目前对餐饮场所的日常消防检查主要聚焦于喷淋系统、灭火器、应急照明等消防设施和消防通道畅通情况。对烟道的监管，仅是要求经营者登记清理记录。“烟道清理行为本身，并未纳入现行消防法的强制监管范畴，没有明确处罚依据。日常检查中，我们只能对经营者进行风险提示，这就容易形成监管盲区。”

记者了解到，按照人员密集场所消防安全管理规定，餐饮场所油烟管道应至少每季度清洗一次，一些地方消防条例和餐饮单位安全生产规定也对餐饮经营单位油烟管道清洗作出规定，但这些要求很多餐饮商户并未严格落实。有餐饮从业者透露，一些中小餐饮商户为压缩经营成本，油烟管道往往长期不清理，部分商户甚至开业数年从未彻底清洗过烟道。

高层外墙为何火势蔓延？

多位现场目击者反映，现场火势蔓延“特别迅速”，且不断有大片燃烧物从主楼东侧外立面掉落。住在附近的居民刘先生说：“我出去看的时候，火已经裹着整个楼的东侧往上蹿，外墙的材料一片一片带着火往下掉，根本不敢靠近。”

一位消防救援专家表示，如果高层建筑外立面使用的是易燃、可燃材料，一旦发生火情，火势就会沿外墙迅速向上蔓延，“相当于给火势铺了一条高速路”。

有消防业内人士分析，建筑外立面

材料如果未达到国家规范要求的阻燃标准，燃烧时就会伴随材料脱落加速火势扩散。“与室内独立单元火灾相比，外墙火灾因保温材料连续分布易形成‘烟囱效应’，火势蔓延速度更快，且燃烧产物（如烟雾）会迅速充满楼道，使人员疏散时间大幅压缩。”

根据2021年8月1日起施行的《高层民用建筑消防安全管理规定》，禁止使用易燃、可燃材料作为高层民用建筑外墙外保温材料。国家标准《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)也对建筑外墙保温材料的燃烧性能作出详细规定，明确人员密集场所的外墙外保温材料的燃烧性能应为A级(不燃材料)。

卡萨精品酒店订房页面显示，该酒店于2008年11月开业，2018年2月进行装修。附近一名商户回忆，2018年应该是酒店内部装修，不涉及外立面，现有外立面的施工时间可能更早。

有业内人士表示，建筑外墙防火相关规范历经多轮修改完善，事故所涉建筑主体建设和后续装修改造过程中，是否严格执行彼时相关消防安全规范，还需要进行深入核查。

受访者建议，针对建筑外墙材料监管，进一步明确设计、施工、监理、日常运维等全流程的责任主体，厘清住建、消防等部门的监管职责，防止出现“标准明确、验收缺位”问题。对新建、改建、扩建的人员密集场所建筑，严格执行阻燃保温材料的强制标准；对既有高层建筑开展安全排查，尤其要聚焦核心商圈高密度老旧建筑，消除存量安全隐患。

新华社“新华视点”记者 马晓媛 王皓

嵩明一女大学生等车时被大树砸伤 物业承诺：积极处理，不推卸责任

3月29日下午3时许，在嵩明杨林大学城里外里商业中心，一阵大风吹倒了一棵大树，正好砸到一名正在路边等车的大学生。

发现有人受伤后，很多热心市民伸出援手，里外里物业服务中心的工作人员也迅速赶到现场。莲花物业集团嵩明分公司负责人文世兵说：“我们第一时间拨打了120，对伤者进行救援、送医，然后现场做了维护和管控。”

120医护人员很快赶到后，对被砸伤的女生展开急救，并迅速将女生送往嵩明县第一人民医院救治。3月30日下午，记者在医院看到，伤者躺在病床上，右手有明显外伤。

伤者的哥哥付申说：“初步检查后发现，胸椎有骨折，右手第二个手指也有骨折，牙齿也被磕松动了，其他部位还要等拍CT检查后医生进一步诊断。”

付申说，听到妹妹受伤的消息，他第一时间从曲靖赶到嵩明。其妹妹是昆明幼儿师范高等专科学校的学生，当天和同学在里外里附近吃饭，准备打车回去时站在路边等车，背对着那棵大树，不料大树突然倒下来，把她砸伤了。

莲花物业集团嵩明分公司负责人文世兵说：“我们也派了专班工作组在医院陪同伤者处理这个事情，后续也不会推卸责任，该怎么处理该怎么处理，我们会全力配合。”

文世兵说，伤者被送往医院救治后，他们及时处理了倒掉的大树，同时对商场附近其他树木进行了排查，避免再发生类似的事情。

文图据都市条形码



倒下的大树