

# 我省将推行新房购置 “一件事”集成服务

## 合同网签备案、水电气暖开户等事项“一套材料、一网办理” 6月底前上线省级“一件事”业务系统 8月底前全面实现线上线下一网可办

近日,云南省住房和城乡建设厅、省公安厅、省能源局联合印发《云南省新房购置“一件事”工作方案》,旨在贯彻落实国务院及云南省政府关于“高效办成一件事”工作要求,持续优化新房购置办理流程,提高办理效率,明确新房购置相关事项“一次告知、一表申请、一窗(端)受理、一网办理”,办理时限压缩至15个工作日以内。

根据方案,此次新房购置“一件事”工作通过整合优化新房购置服务流程,协调联动住房城乡建设、能源、公安等部门及供水、供电、供气、热力等企业,建立集成服务机制。购房人可同步办理商品房合同网签备案(查询)、实测成果审核(查询)、住宅专项维修资金缴纳、个人身份信息核验,以及电表、水表、天然气表、供暖

表开户等事项,实现“一表申请、一套材料”。

在服务渠道方面,全省将在各级政务服务中心设置线下综合窗口,或在首办部门房产交易中心设置系统进统出窗口,统一受理新房购置“一件事”事项,实现“只进一门、最多跑一次”。同时,依托云南政务服务网、“一部手机办事通”等平台开通线上申请端口,有条件的地区还可在商品房网签备案系统或“码上放心购”小程序中增加相关功能,实现“一网通办”、进度可查、结果多端获取。

方案还明确,各地须严格执行首问负责、一次性告知和限时办结等制度,不得额外增加办理环节、申请材料或审批条件。针对老年人、农村购房群体等,将设置“帮办代办”

窗口,并保留纸质申请渠道,避免“数字鸿沟”。

在技术保障方面,将健全完善省级“一件事”业务系统,横向对接省政务服务平台、公安系统及电网企业系统,纵向联通各州(市)房产协作平台,推动数据共享和业务联动。加强电子材料应用,能够通过共享获取的材料,不再要求提交纸质版。根据实施步骤,2026年6月底前将上线业务系统和移动端,8月底前全面实现新房购置“一件事”线上线下一网可办。同时,通过多渠道开展政策宣传,及时响应群众诉求,定期梳理高频问题并动态更新办事指南与知识库,建立问题整改台账销号管理,确保群众诉求“件件有落实、事事有回音”。

本报记者 陈晓波

## 云南省社会科学奖揭晓 199项优秀成果获表彰

日前,省委、省政府印发《关于表彰云南省社会科学奖获奖成果的决定》,授予《西方马克思主义经济学新发展——积累的社会结构理论视角》等20项成果一等奖,授予《西南地区扶贫实践研究》等60项成果二等奖,授予《中国传统价值观念创造性转化与培育和践行社会主义核心价值观研究》等119项成果三等奖。

近年来,全省广大哲学社会科学工作者坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平文化思想,深化落实习近平总书记考察云南重要讲话精神,认真学习研究和宣传阐释党的创新理论,紧扣构建中国哲学社会科学自主知识体系任务要求,聚焦服务中国式现代化云南实践,创新推出一批优秀成果,为繁荣发展全省哲学社会科学事业作出了重要贡献。

本次获表彰的成果涵盖著作、论文、研究报告等多个类别,涉及马克思主义理论、哲学、经济学、法学、民族学、历史学、语言学、文学、文化研究、教育学、管理学等学科领域,集中体现了我省哲学社会科学研究的整体水平和创新成果。其中,一批立足云南、聚焦边疆、服务国家战略的研究成果脱颖而出,展现了鲜明的云南辨识度。

本报记者 王丹

## 惠悦家版筑翠园店旅居公寓启动预租

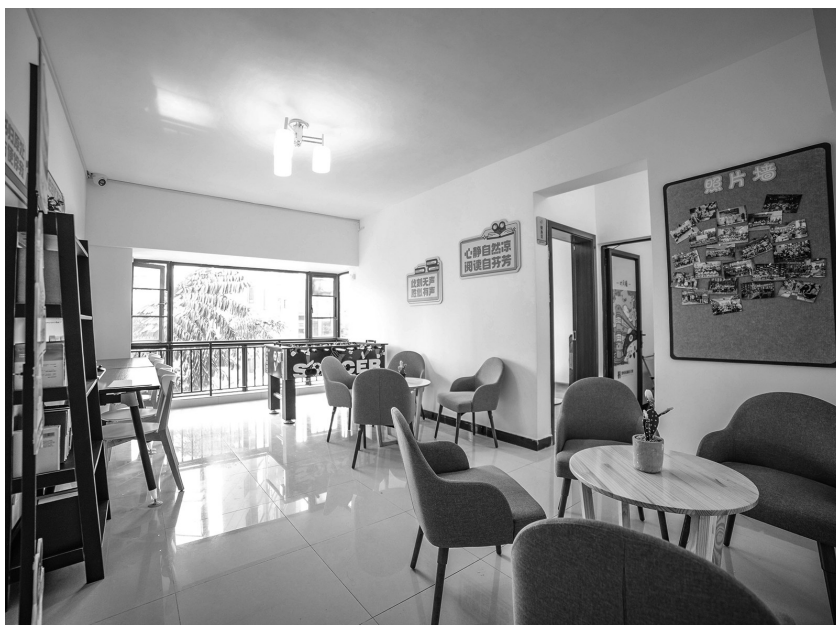
### 国企直租,本次推出30套两室一厅标准化房源 一个月起租,4月11日起可办理入住

近日,昆明安居集团旗下租赁住房品牌“惠悦家”创新打造的国企直租版筑翠园店旅居公寓正式启动预租,将于4月11日起办理入住手续。此举是昆明安居集团深入贯彻落实国家文旅融合发展战略、健全城市住房保障体系、助力昆明建设区域性国际旅游城市与世界级休闲度假旅游目的地的重要实践,以标准化、规范化、高品质的居住供给,为昆明文旅产业高质量发展与城市服务能级提升注入强劲国企动能。

惠悦家版筑翠园店旅居公寓位于昆明翠湖历史人文旅游圈核心板块,坐拥翠湖公园、云南陆军讲武堂、西南联大旧址等城市文化地标,兼具历史底蕴与文旅价值,交通便捷、出行高效,实现“居住即融入城市、出门即邂逅人文”的目标。

本次推出30套两室一厅标准化房源,建筑面积67.11至67.30平方米,月租金2337元至2513元,实行一个月起租的灵活租赁政策,全面适配短期旅居、商务办公、城市研学、家庭度假等多元场景需求。房源配备品牌家具家电,配置齐全,真正实现拎包入住;配套多功能共享空间,融合健身、书吧、特色文创等功能,突破传统租房单一属性,打造集居住、休闲、社交、办公于一体的复合型生活场景。

惠悦家版筑翠园店旅居公寓以国企规范化运营为底色,全程无中介、流程公



配置齐全,实现拎包入住。

开透明,实现从咨询、签约到入住、售后的一站式闭环服务;配备专业高效的管家团队,提供生活保障、社群运营、行程规划等全周期服务;同时结合昆明“春城”“花都”特色,推出鲜花配送、宠物托管、咖啡消费优惠等定制化增值服务,以精细化运营实现“住得安心、住得舒心、住得暖心”,让旅居客户卸下奔波与烦琐,以更从容的姿态走进春城、体验春城。市民朋友可通过惠悦家APP、官方微信小程序等方式,进行咨询、预约看房及办理预租手续。

作为昆明安居集团首个旅居公寓,惠悦家版筑翠园店旅居公寓的启动,不仅丰富了城市规范化旅居租赁产品的供给,更以国企标准推动行业高质量发展,为旅居租赁市场树立安全、品质、服务的新标杆。未来,昆明安居集团将持续深耕“租赁住房+旅居产业”融合发展模式,以首批项目为起点,在昆明主城区及重点文旅片区加快布局,不断丰富产品体系、提升服务品质,为昆明建设现代化区域中心城市贡献坚实住房保障与文旅服务力量。 本报记者 张霞 摄影报道

## 云南省妇幼保健院新院 预计5月中旬投入使用

近日,云南省妇幼保健院(省妇女儿童医院)新院项目通过竣工验收,计划5月中旬正式投入使用。

该项目是云南省“四个一百”重点建设项目和2026年度第一批省级重大项目之一,位于昆明市官渡区广福路与珥季路交会处西北侧,总投资13.29亿元,总建筑面积17.6万平方米,设置床位1100张,主要建设内容为门急诊楼、住院楼、保健综合楼、医技楼和公卫楼。

项目运营后将持续提升妇幼常见多发疾病诊治水平,并重点打造省级“早孕关爱中心”、省级危重新生儿救治中心、危重孕产妇救治中心,同步建设儿童友好医院、生育友好医院、儿童早期发展优质基地及婴幼儿养育照护指导中心,全面拓展妇女儿童保健服务范围,满足社区居民多样化、多层次的医疗保健需求。作为集医疗、保健、教学、科研、公共卫生等功能于一体的现代化妇女儿童健康服务中心,新院的落成将强化我省妇幼健康服务资源,提升妇幼健康保障水平。

为全力推进项目建设,省发展改革委、省卫生健康委抢抓发展机遇,切实加强协调调度,积极服务立项审批,全力争取资金支持。截至目前,已累计争取到位资金11.9亿元。

本报记者 段晓瑞