

((呼声回应)) | 开屏跑腿

西苑立交桥下摊贩占道经营

城管:将派执法人员劝导整治



摊贩占道经营,存在交通安全隐患。

近日,有市民通过人民网领导留言板反映,昆明西苑立交桥下长期存在流动摊贩占道经营问题,严重影响通行与市容环境。记者实地走访发现,该区域连片摆摊乱象突出,随即就相关问题向城管部门反映,得到执法部门回应。

记者在西苑立交桥下及周边辅道看到,大量流动摊贩以面包车、小货车、三轮车为载体,直接占用机动车道和人行便道经营,形成连片“马路市场”。桥洞下,满载切开的西瓜、菠萝等水果的货车将货品直接堆放在路面上,挤占道路通行空间;辅道上,银色面包车打开后备箱售卖西瓜、枇杷,绿色三轮车摆摊卖蓝莓,红色遮阳伞撑在车道内。现场行人与车辆混行,早晚高峰极易引发拥堵,存在极大交通安全隐患。

据悉,该区域地处五华、西山、高新三区交界,自2026年2月1日起,城管综合执法工作由高新技术产业开发区综合行政执法大队负责。针对占道经营乱象,记者拨打高新技术产业开发区综合行政执法大队电话进行反映。工作人员表示,执法人员正在辖区内开展流动执法,将立即通知执法人员尽快赶往西苑立交桥下,对占道摆摊的摊贩进行劝导,规范经营秩序,保障道路畅通。

本报记者 张勇 摄影报道

昆明滇新路设闸收停车费引争议

记者调查:道路产权尚未移交,收费管理合规有据

近日,西山区滇池路片区宝能滇池九玺、华夏澜台府、诺德山海春风3个小区的部分业主向“呼声回应”栏目反映,连接3个小区的滇新路“通行难”。这条已供周边居民临时通行半年多的道路,自去年6月加装道闸、变身临时停车场后,收费标准、系统运维、管理权属等问题接连引发争议,“收费不合理”“出行添堵”成为业主们的集中诉求。记者就此展开实地走访,联合物业、相关部门及法律专家,回应市民关切。

业主 道路何时移交市政
收费管理何时终止

“这条明明是大家日常出行的必经之路,突然就设闸收费,实在难以理解。”诺德山海春风业主胡先生表示,滇新路承担着片区日常通行功能,理应属于公共道路,如今被划定为临时停车场收取停车费,本身就不合理。而现行“半小时免费、单日封顶20元、月租380元”的收费标准,更让业主们觉得负担过重,普遍对收费合理性存疑。

4月2日早高峰时段,滇新路停车收费系统突发网络波动,出现计费异常、道闸抬杆延迟等问题,导致道路严重拥

堵。恰逢家长送孩子上学、上班族通勤时段,大量车辆滞留路口,居民出行受到较大影响。更有不少车主遭遇系统异常扣费。“赶着送孩子上学,堵了半天不说,还被平白多扣钱,管理太不规范了!”华夏澜台府业主张女士无奈地说。此外,道路何时能移交市政、收费管理何时能终止,也是业主们迫切想要了解的问题。

物业 所收费用全部用于
道路设施建设及运维

针对业主们的疑问,记者近日前往滇新路实地探访,并向物业、职能部门核实相关情况。宝能滇池九玺物业相关负责人回应称,滇新路并非已建成投用的市政公共道路,而是由宝能滇池九玺小区开发商代建的规划市政道路,截至目前尚未完成市政移交流程,道路产权仍归属开发商。根据《民法典》及城市道路开发管理相关规定,道路未正式移交前,作为建设单位的开发商依法享有自主管理权。

据了解,在实施收费管理之前,滇新路长期处于无序管理状态,各类问题频发:道路无路灯照明,夜间通行隐患极

大;私家车随意停放,交通拥堵严重;因缺乏专人值守,车内财物被盗、车窗被砸等治安事件时有发生,严重影响周边居民的生活安全。

为彻底整治道路乱象、规范停车秩序、消除安全隐患,保障居民正常出行与财产安全,负责该停车场运营的深圳市吉祥服务集团有限公司昆明分公司,于去年6月向昆明市西山区交通运输管理部门申请审批,办理了正规停车收费手续。宝能滇池九玺物业相关工作人员表示,该临时停车场不属于市政公共停车位,收费标准执行市场调节价。充分考虑到周边业主送学、临时办事等短时通行需求,设置了半小时的免费通行时段,最大限度兼顾了民生便利。所收费用全部用于道闸、监控、路灯等设施建设,以及环境卫生、安保值守等日常管理成本开支,接受社会监督。目前,物业已全面收集业主诉求,正在研究优化收费方案,全力平衡管理成本与居民权益。

社区 并非以收费为目的
而是规范道路秩序

西山区福海街道福海社区相关工作人员表示,此前社区多次接到辖区业主

反映,滇新路乱停乱放导致交通拥堵,居民出行不便,但因道路产权属于开发商,交警部门无法直接介入执法。通过设置临时停车场实施规范化管控,本质是为了规范道路秩序、保障居民顺畅出行,并非以收费为目的。

针对此次停车收费争议,我省多位物权法领域法律专家给出专业解读:开发商代建规划市政道路,实行“未移交前建设单位自主管理,验收合格后移交市政部门接管”,这是全国房地产开发与城市道路管理的通行规则,完全符合《民法典》《城市道路管理条例》等相关法律法规。滇新路临时停车场具备正规审批手续,合理设置便民免费时段,切实解决了道路拥堵、治安隐患等突出问题,整个管理流程合法合规,既履行了管理责任,也兼顾了公共出行利益。

法律专家建议,后续居民可推选业主代表,与开发商、运营物业搭建常态化沟通平台,畅通诉求表达与反馈渠道,同步推进道路市政移交流程、优化完善收费方案。通过理性协商、多方联动化解分歧,推动滇新路管理问题妥善解决,让这条民生出行路真正回归便民、利民的本质。

本报记者 王怡文