

云南发布1-8月云南经济运行情况

房地产投资同比增31.4%

主要经济指标增速高于全国平均水平

昨日,云南省统计局发布2019年1-8月云南经济运行情况,1-8月,我省积极应对复杂严峻的国内外宏观环境,全省经济保持总体平稳、稳中有进的态势,主要经济指标增速高于全国平均水平。全省固定资产投资同比增长11.2%,比1-7月提高3.8个百分点,高于全国5.7个百分点。其中,全省房地产投资同比增长31.4%。

房地产市场

住宅投资同比增长51.9%

1-8月,全省固定资产投资(不含农户)同比增长11.2%,比1-7月提高3.8个百分点,高于全国(5.5%)5.7个百分点。

分产业看,第一产业投资同比增长31.8%;第二产业投资同比增长12.5%,其中:医药制造业增长46.4%,非金属矿物制品业增长38.8%,化学原料及化学制品制造业增长25.3%;第三产业投资同比增长9.9%,其中:交通运输、仓储及邮政业增长17.2%,批发和零售业增长8.0%,信息传输、软件和信息技术服务业增长4.6%。

从房地产市场看,全省房地产投资同比增长31.4%,其中,住宅投资同比增长51.9%;商品房销售面积同比增长11.5%,销售额同比增长18.9%。

消费市场

社会消费品零售额4795.5亿

1-8月,全省实现社会消费品零售额4795.50亿元,同比增长10.4%,高于全国(8.2%)2.2个百分点。其中,限额以上零售额1734.38亿元,同比增长9.3%。

按经营单位所在地分,城镇市场实现消费品零售额4117.47亿元,同比增长10.4%;乡村市场实现零售额678.03亿元,同比增长10.8%,乡村市场快于城镇市场0.4个百分点。

按消费类型分,商品零售实现4053.23亿元,同比增长10.3%;餐饮收入实现742.27亿元,同比增长11.4%,餐饮收入快于商品零售1.1个百分点。

从商品销售类别看,全省限额以上单位商品零售类值中,通过网络实现的商品销售22.70亿元,同比增长15.8%。

个人所得税

完成32.92亿元,下降50.4%

1-8月,财政收支结构优化,民生支出加快。全省地方一般公共预算收入完成1358.47亿元,同比增长3.8%,增速较1-7月提高0.2个百分点,比全国高1.0个百分点。其中,税收收入完成963.10亿元,增长2.5%;非税收入完成395.37亿元,增长7.3%。在主要税收中,增值税完成417.73亿元,增长1.6%;企业所得税完成161.33亿元,增长11.1%;个人所得税完成32.92亿元,下降50.4%。

全省地方一般公共预算支出完成4617.76亿元,同比增长17.2%,增速较1-7月回落2.5个百分点,比全国高8.4个百分点。其中,一般公共预算服务支出447.39亿元,增长9.4%;教育支出700.63亿元,增长4.1%;交通运输支出473.31亿元,增长35.4%;农林水支出681.48亿元,增长41.0%,其中扶贫支出366.74亿元,增长1.12倍。

首席记者 宋金艳

昆明-南亚东南亚楼宇经济产业发展大会24日开幕

昨日,记者从昆明市盘龙区召开的新闻发布会获悉,昆明-南亚东南亚楼宇经济产业发展大会暨2019年昆明市楼宇经济论坛将于9月24日在震旦迎宾馆举行。国内外相关领域专家学者将集聚昆明,共同探讨昆明楼宇经济未来的发展。

“希望南亚东南亚以及国内优势产业、优秀企业选择盘龙、落户盘龙。”盘龙区商务和投资促进局相关负责人介绍,自2016年以来,昆明市连续三年成功举办了昆明市楼宇经济论坛,取得了一定的效果和影响力,但论坛规模和范围都只局限于昆明本土,要实现建设面向南亚东南亚的区域性国际中心城市的目标,必须扩大楼宇经济论坛的规模和影响力,扩大参会城市及区域的范围。为此,今年昆明把论坛升级为南亚东南亚楼宇经济产业发展大会,使国内外资本、品牌和合作商的目光聚焦昆明,全面助推昆明楼宇经济与世界接轨,与南亚东南亚更多商贸来往,将昆明打造成中国楼宇经济标杆城市。

本次大会将探讨云南(昆明)楼宇经济在全国、南亚东南亚的发展机会为主线,届时将邀请中国(昆明)南亚东南亚研究院研究两亚经济的专家,探讨昆明楼宇经济在两亚发展的未来。邀请被誉为“中国楼宇经济第一人”、《中国楼宇经济蓝皮书》的主编夏效鸿教授,分析在中国楼宇经济2.0时代,昆明如何破冰前行。邀请高级经济师尹晓珺讲述国家战略大背景下,昆明楼宇经济面临的机遇和挑战。邀请国际五大行的专家为昆明楼宇经济建言献策。

值得注意的是,大会上,盘龙区将作为昆明市楼宇经济发展的代表城区,现场发布《昆明市盘龙区2019城市发展报告》《昆明市盘龙区商贸业发展白皮书》,同时将评定出昆明首座超甲级商务写字楼。

据了解,2016年以来,盘龙区通过“六个强化”大力发展楼宇总部经济。规划方面,与国际知名咨询机构戴德梁行合作,编制完成了《盘龙区现代服务业暨楼宇(总部)经济三年行动计划》明确发展目标。在全市率先出台《盘龙区关于加快楼宇(总部)经济和现代服务业发展的实施意见》《盘龙区加快楼宇(总部)经济和现代服务业发展奖励资金管理暂行办法》和相关配套措施,对楼宇(总部)经济进行政策扶持。3年来,盘龙区兑现符合政策的楼宇、总部企业、高管及高级人才等项目扶持资金共计1.3亿元,极大地提高了政府的公信力,提振了企业的信心。

首席记者 宋金艳

8月昆明二手房价格环比涨1%

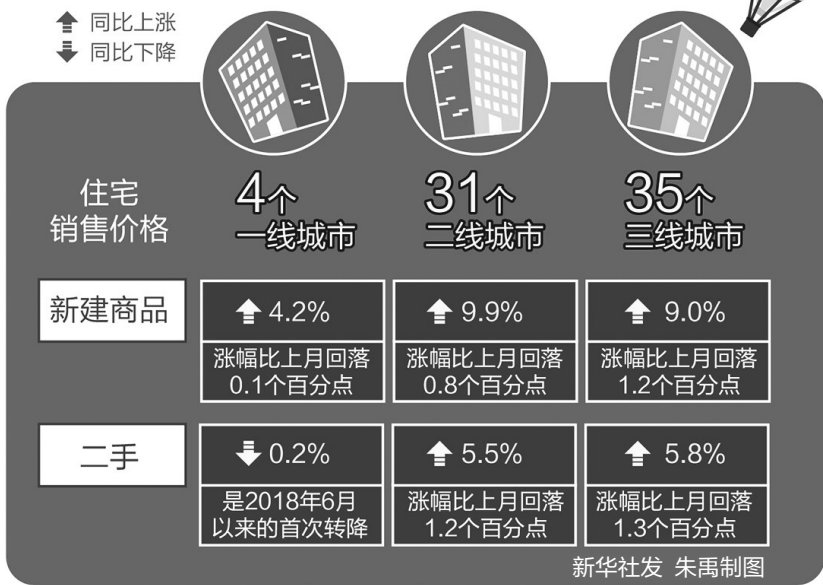
昨日,国家统计局发布2019年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。其中,昆明、大理新建商品住宅和二手房同比、环比均微涨。

8月份,房地产市场总体延续平稳态势。初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同,其中北京上涨0.5%,上海上涨0.3%,广州和深圳均上涨0.2%;同比上涨4.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。二手住宅销售价格环比持平,上月上涨0.3%,其中北京下降0.4%,上海和广州均持平,深圳上涨0.2%;同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转降。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.2%,涨幅比上月均回落0.2个百分点;同比分别上涨9.9%和5.5%,涨幅比上月分别回落0.8和1.2个百分点。

二、三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅与上月相同,二手住宅涨幅微升;同比涨幅均回落。昆明新建商品住宅价格环比涨1.2%,同比涨13.2%,二手住宅销售价格环比涨1%,同比涨10.9%;大理新建商品住宅环比涨0.8%,同比涨21.5%,二手住宅销售价格环比涨0.5%,同比涨16.6%。实习记者 孙江苒

一线城市二手住宅售价去年6月以来首次转降

国家统计局9月17日发布8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据



本报记者 杨铮 摄

春城晚报

开屏新闻App

理想生活 即刻开屏

