

去年昆明市72幢楼宇 入库税收超80亿元

业界大咖聚首昆明探寻楼宇经济发展之路

昨日，昆明-南亚东南亚楼宇经济产业发展大会暨2019年昆明市楼宇经济论坛在震庄迎宾馆举行。论坛上，来自国内外专家学者为昆明楼宇经济“引进来、走出去”建言献策，共同探寻昆明市楼宇经济发展之路。

会上，盘龙区作为昆明市楼宇经济发展的代表城区，联合戴德梁行共同发布《昆明市盘龙区2019城市发展报告》和《昆明市盘龙区商贸业发展白皮书》。

盘龙区每年安排1亿元专项资金 奖励扶持发展楼宇(总部)经济

记者从会上获悉，目前，在昆明市注册的总部企业共282户，落户昆明的境外世界500强企业有43家，经市级认定的税收亿元楼宇19幢，税收千万楼宇31幢。2018年度，昆明市72幢楼宇入库税收超过80亿元，2018年楼宇税收增幅超过14.5亿元，成为都市经济增长的新载体。商务楼宇方面，目前已形成以东方广场片区为中心，北有同德广场、欣都龙城，南有万达广场、新南亚、中央购物金座，东有花之城、七彩俊园，西有假日城市、保利六合，覆盖全市的CBD核心区域。

会上发布的《昆明市盘龙区2019城市发展报告》显示，盘龙区投入使用楼宇共84栋、319.2万平方米，共有税收亿元以上楼宇46栋，其中税收亿元楼宇14栋。代表性楼宇有昆明新地标-恒隆广场、城市级综合体-同德广场等，盘龙区现有总部集团型企业62家，有太平洋证券、汇丰银行、麦德龙、百安居、东亚银行、中国铜业等世界500强及中国500强知名企业27家。已建立楼宇信息管理平台，在全省率先实行“1+1+6”服务模式，每年安排1亿元专项资金对发展楼宇(总部)经济进行奖励扶持，为星级楼宇、专业特色楼宇提供政策指引和资金支持。

盘龙区还成立云南省首家楼宇经济促进会，全面整合辖区行业资源，提升楼宇企业服务，促进楼宇经济发展。2018年，盘龙区获得“中国楼宇经济最具投资价值城区”称号，是云南省唯一获此殊荣城区。2019年，盘龙区荣获“中国最佳国际营商环境城区”称号。

戴德梁行： 发展楼宇经济 要抓住空间、人、科技三大要素

“昆明的楼宇经济呈现出百家齐鸣、蒸蒸日上的上升趋势，只要一点培育时间，未来无可限量。”论坛上，戴德梁行董事总经理、中国区企业服务部主管魏超英表示，乘着“一带一路”的东风，昆明正朝着建设成为区域性国际中心城市的目标迈进，近期，中国(云南)自由贸易试验区获批，这为昆明发展楼宇经济带来重大的发展机遇。

魏超英说，过去昆明写字楼市场大部分为散售市场，4年前盘龙区率先提出打造楼宇经济，恒隆广场、同德广场等超甲、甲级写字楼相继推出，使得一批跨国公司、世界500强企业、科技型企业选择昆明。就目前来看，昆明楼宇主要租户还是以金融客户为主，其次占比较高的是房地产以及专业服务业类型企业。他建议，昆明办公空间体验需要关注空间、人、科技三大要素，特别是对于千禧一代，科技手段可以全方位提升办公体验。打造优质办公空间的同时，还要建立、完善、优化服务配套功能，营造办公、运营、服务、生活为一体的工作空间，搭建优质平台，吸引更多企业落户昆明。

首席记者 宋金艳 实习记者 朱婉琪 实习生 朱蓉

“可爱的中国·云南篇”之白族 50多年他淡墨浓彩

“可爱的中国”系列短视频云南篇，今天最后出场的是白族。

说起白族，人们很自然会想起“风花雪月”的大理，那说不尽的美景，似黛的青山上轻轻地浮着绵白的云，云下的洱海上闲闲地泊着小舟。云南大理白族自治州是云南特有民族白族的主要聚居地。

自电影《五朵金花》蜚声中外之后，白族姑娘被人们称为“金花”。金庸笔下的《天龙八部》，也让人们对大理充满了向往。在数千年的历史进程中，白族形成了自己独特的民族文化，在艺术方面也是独树一帜，其建筑、雕刻、绘画艺术名扬中外。白族的建筑特色——白族民居彩绘，2008年6月被国务院列入第二批国家级非物质文化遗产名录。

流行于大理州一带的白族民居彩绘，是大理白族文化的一章华彩，它内涵丰富，形式讲究，风格朴素而不失庄重，广泛应用于白族民居建筑。

生活在大理双廊镇长育村的李云义，是白族民居彩绘国家级非遗项目代表性传承人。今年76岁的李云义，以他的认真、严谨、不贪图名利，特别受当地村民以及他的儿子、徒弟的敬重。

1964年，22岁的李云义从云大附中高中毕业后回到家乡，他先后在村里当过会计、民办教师、文书、支书、村长等职务。凭着对艺术的热爱和“传承民间艺术，光大华夏文化”信念的坚守，李云义在50余载的从艺生涯中不断实践，推陈出新，将古朴渔村生活和绚丽的自然

画尽大理“风花雪月”

风光融入到彩绘之中，形成自己独特的风格。

李云义的彩绘作品遍布云南各地，代表作有鸡足山祝圣寺彩绘壁画、金顶寺大雄宝殿彩绘、崇圣寺山门等。李云义最满意的自己的作品是在鸡足山祝圣寺创作的《鸡足山全景图》，他用了一个多月才完成的这件作品高约6米，宽约16米。

2009年，李云义入选了国务院发布的第三批国家级非物质文化遗产项目代表性传承人。李云义以白墙为纸，手握画笔，笔尖或重力一撇或轻巧一划，淡墨的山水跃然现于墙面。一笔一画充满了民族韵味，更透尽大理“风花雪月”的诗情画意。

“不问前日之功，只问何人所及”，李云义以此为宗旨，一笔一画间无不透着对彩绘的热爱与尊重。李云义带出了20多名徒弟，他的儿子李艳峰也是其中之一。

2019年，大理市双廊镇为创建艺术小镇，引进了李云义在内的八位大理非遗传承人。同时，在双廊镇党委的支持下，由李大飞筹建的“白族民居彩绘国家级非遗传承人李云义工作室”已在双廊民族文化街落成，成为展示白族民居彩绘的平台。

白族民居彩绘是白族建筑艺术的精华部分，它大大增强了房屋建筑的美感，生动地反映着白族人民健康向上的民族精神。



扫码可观看视频

幸福之路

拉祜族女孩的幸福——把世界说给你听

“记者6月18日从普洱市澜沧县发展和改革局获悉，澜沧县目前已经全面完成了‘十三五’规划的6368户22671人易地扶贫搬迁目标。”对拉祜族女孩石莲凤而言，最幸福的时刻莫过于用拉祜族语播报新闻，她说：“我特别想把我自己知道、学到的东西传递给我的父老乡亲，因为他们可能很少出来外面，用他们听得懂的语言，告诉他们外面的世界。”

石莲凤是云南广播电视台一名拉祜语播音员，从一名拉祜族贫困山村的普通女孩到省台播音员，她走得特别不容易。

她出生、成长的澜沧县是全国唯一的拉祜族自治县。出生三天后，发生了7.6级的澜沧-耿马大地震，震中就在她的家战马坡村，是家里人把埋在废墟中的她抢救出来的。村里老人提起这些事，都叫石莲凤“地震宝宝”。石莲凤的求学道路也很波折，当年的战马坡村交通不便，大家收入很低，父母靠种地一年只有1000多元钱，要供两个孩子上学，非常困难。

“每次都要去跟亲戚借钱给她们交学费，每个星期只能给20元，他们说现在借给你钱，将来她们嫁人了，你拿什么还钱。我说我还不老，还得起。”父亲石明祥说。

正是父亲的坚持，让石莲凤从小就知道，即使吃再多的苦也要把书读好。“我觉得书是不会白读的，我不觉

得上学是浪费时间，就是特别想让我爸妈过上好的生活，再一个就是我还是想走出这片大山。”

正在为学费发愁之际，石莲凤获得了学校对贫困生的补助，每学期可以补助1000元左右。此外，全国各界爱心人士也对少数民族贫困学生进行资助。在国家、学校的帮助下，2016年，石莲凤从云南民族大学云南省民族研究所硕士毕业。2018年，通过考试，石莲凤成为云南广播电视台一名拉祜语播音员。

“两个姑娘供读完了，成了人才。国家给了4万块钱，让我现在住上了新房子，心里(感觉)有一点温暖，有一点幸福。”石明祥说。

据澜沧县教育体育局副局长张葵介绍，拉祜族、布朗族等民族都是直过民族，2016年，国家对直过民族的寄宿生生活补助人均增加250元，同年，直过民族建档立卡贫困大学生学费奖励每生每年5000元。这两个政策实施以后，全县直过民族读书得到了进一步保障，读书的积极性、人均受教育年限也大幅提高。

现如今，越来越多的拉祜族孩子沐浴着阳光，奋斗着，走向属于他们自己的幸福之路。

据了解，战马坡村计划2019年全村脱贫。



扫码可观看视频

云南财税学院 成人本科大专 中专免试入学

我院历史悠久，毕业生8万人，培训突破60万人，经教育部批准，北京交通大学；西北工业大学、四川农业大学云南学习中心，水平测试、验证入学，自主录取，学制2.5年。

一、本科专业：土木工程、工程造价、工程管理、环境工程、经济学、电气工程及其自动化、水利水电工程、会计学、工商管理、人力资源管理、财务管理、审计学、市场营销、金融学、法学、园林、园艺、药学、电子科学与技术、人文地理与城乡规划、

林学、农学、汉语言文学、教育技术学、计算机科学与技术、社会体育指导与管理、动物科学、动物医学、艺术设计、农业电气化与自动化、机械设计及其自动化、工业工程、化学工程与工艺、交通运输、生物工程、木材科学与工程、城市规划、旅游管理、国际经济与贸易、投资学、酒店管理、农村区域发展、土地资源管理、物流管理、建筑学、车辆工程、食品科学与工程、烟草、茶学、农业机械自动化等。

二、专科专业：建筑工程技术、工商企业管理、财务管理、会计、药学、水利水电工程管理、法律事务、计算机应用技术、电力系统自动化技术、机械设计与制造、现代农学技术、应用化工技术、道路桥梁工程技术、工业工程技术、交通运营管理、酒店管理、国际经济与贸易、导游、航空、旅行社管理、小学教育、汉语、文秘、食品加工、轨道交通、汽车维修、畜牧兽医。

三、成人中专(学制1年)专业：建筑工

程施工(可报考二级建造师及八大员证)工商管理、会计、计算机应用。面向社会初中毕业及在昆明打工者均可报名。

地址：昆明市学府路534号
(学府人家对面)
电话：0871-63642881
63642762
63645882
网址：www.ynft.net



国家承认学历 突破时间空间 业余函授网教