

179个老旧小区改造名单确定

这些片区将先改造 看看有没有你家小区

12月初,昆明市住房和城乡建设局明确提出,加快推进老旧小区改造,计划改造263.31万平方米、31551户、1432栋楼、179个小区,通过改善人居环境,增强居民的获得感、幸福感和安全感。昨日,记者从昆明市住房和城乡建设局获悉,昆明市计划2019年启动改造的179个老旧小区名单已经确定,五华区、盘龙区、官渡区和西山区均初步明确了2019年城镇老旧小区改造计划。

总面积约1000万平方米

今年8月初,昆明市住房和城乡建设局对昆明市范围的城镇老旧小区进行了摸底排查,2000年前建成使用的老旧小区涉及全市14个县(市)区(不涉及高新、经开、度假、阳宗海),涉及建筑总面积约1000

万平方米。对于列入2019年、2020年改造计划项目,目前,各县(市)区正在开展项目前期工作,有的已完成项目立项、《可行性研究报告》及《初步设计》的编制等工作,有的已开工建设。

多方筹资共同参与改造

昆明市自2016年实施老旧小区改造至今,改造资金主要以财政支持为主,有的项目在改造前期通过宣传有效带动群众积极参与(捐资捐物),有的项目管线单位也落实了改造责任,但投入的资金和改造效果距国家、省的要求还有较大差距。

老旧小区改造涉及的内容较多,在新一轮的规划中,相关部门建议,水、电、气、通信等运营企业可以借国家老旧小区改造的东风,配合属地政府对小区内以及周边相关供水、供电、供气、通信等基础设施进行联动改造。

行整合,例如:健身路径铺设、环卫设施增补等,教育体育、城市管理部门原定投资计划,整合纳入作为地方财政投资统计。

同时,鼓励物业服务企业进行投资,并通过获得特许经营、公共位置广告收益、便民服务等途径收回改造成本的方式参与老旧小区改造。而对于具备市场化运作条件的社区养老、托幼、医疗、助餐、超市、保洁、文体等公共服务设施,则可以采取小区业主利益捆绑开发、商业捆绑开发等方式,运用市场化手段吸引社会资金参与。

此外,老旧小区改造时对政府相关单位资源进

本报记者 罗宗伟

这些片区老旧小区先改造

链接

五华区:拟改造顺城社区、黑林铺社区、圆通社区、文化巷社区、春晖社区、威远街社区、文庙社区、龙锦社区、莲华街道、菱角塘社区等地的部分老旧小区

官渡区:拟改造曙光小区、曙光东区、太和街道等地的部分老旧小区

西山区:拟改造金碧片区、马街片区、福海片区、永昌片区等地的部分老旧小区

盘龙区:围绕东华、拓东、联盟、鼓楼四个街道等地的部分老旧小区进行改造。

推动经贸合作 撬动老中边境产能

磨丁展现“一带一路”新机遇

近些年来,随着中老两国经贸关系的不断发展,特别是中国提出“一带一路”倡议以来,中国企业对老挝的投资规模和投资领域都呈加速增长态势。这从中老磨憨-磨丁经济合作区的建设与发展中就可以窥见一斑。

磨憨-磨丁口岸大放异彩

在中老双边商贸往来中,磨丁-磨憨口岸表现最为亮眼。2016年中老磨憨-磨丁经济合作区成立至今,在服务“一带一路”建设以及促进双边贸易中发挥着越来越大的作用。

2012年,老挝政府将磨丁经济特区建设工作交给滇企海诚集团,根据海诚集团的规划,未来的磨丁将是中南半岛最大的免税天堂和国际贸易自由港。磨丁经济特区将实行“境内关外”的保税政策,享受东盟自贸区的免税、保税和老挝特区优惠政策。海诚集团准备在这里打造四大产业集群:国际商业金融会展产业、国际旅游度假产业、国际文化教育医疗产业以及国际保税物流加工产业。

磨丁发展,联动滇老

2018年,中国云南-老挝北部合作工作组第九次会议(简称“老北会议”)在磨丁举行。今年,第十次老北会议首次举行了高端智库论坛,又将磨丁重新提上了议程作为重点研究对象,可见磨丁作为“一带一路”的合作蓝本,对滇老双方有很大的昭示性。

在老挝磨丁经济特区管委会主席、海诚集团董事长周昆看来,磨丁的发展对云南、老挝的跨境游有巨大的助推作用。他认为,西双版纳、以清迈为代表



的泰国北部都是世界知名的旅游目的地,但目前两边并没有有效地相互交汇和整合,“症结点就是没有一个便利的通道,比如交通、通关和完善的服务体系,磨丁正好处在两大客源地的交汇点上。”一旦磨丁解决硬件设施和服务体系两大问题,无论是人流、物流,还是资金流、信息流,都将得到迅速提升。

税收是另一个备受关注的点。周昆介绍,在磨丁经济特区,涉及到企业的税种为营业税和个人所得税,税率都是5%。还有一个就是不动产交易税,税率为0.5%,税率低于很多国家。

招商瞄准康养和高端现代服务业

周昆介绍,磨丁经济特区在招商引资过程中很注重“选商”,符合磨丁发展定位的、没有污染的、附加值高的产业才考虑。“磨丁的产业规划是对照新加坡、中国香港来打造的,不是什么低端产业都引进来。”因为磨丁很小,周边全是原始森林,气候也非常好,非常适合康养和高端现代服务业。

本报记者 杨兮

富民一施工道路塌方

导致1人遇难2人受伤



昨日11时35分,老昆禄公路富民路段附近一正在施工的道路发生塌方事故,造成3人被埋。接到报警后,富民县消防救援大队立即出动两辆消防车11名指战员赶赴现场救援,并通知县应急局、公安、120等部门到场协同处置。

12时04分,消防救援人员赶到现场了解得知,有3人被困1人已获救出。了解情况后,中队指挥员董林立即对现场情况再次进行勘察:该路段因涉及管道的掩埋,在地面先挖有一个长25m、宽8m、深3m的大土坑,然后再由施工人员挖掘沟渠用来掩埋管道,沟渠深约170cm、宽60cm,由于没有对沟渠旁的土石采取防护措施,一块长约3m、宽3m、厚90cm的土石方从大坑内壁断裂,土石方瞬间落入沟渠中,导致正在施工的3名人员被掩埋。事发后,1人已被现场施工人员营救出来,送往医院救治;1人被土石方压住,无法动弹,但意识较为清醒,另1人则不幸遇难。

因沟渠内操作空间极为狭小且全是泥土,而土石方又硬度不够,几名救援人员只能采取徒手刨的方式救援。13时26分,第二名被困人员被成功救出;13时54分,最后一名被困人员救出。遗憾的是,其中1人已经遇难。

本报记者 刘嘉 通讯员 代华超 吕国玺 摄影报道

5条索道救援演练



“缆车出现故障,被困游客只能悬在空中,怎么办?”为提升和打造昆明地区5条索道(昆明旅游索道、西山景区龙门索道、世博园金博索道、昆明轿子山索道、世博宜良九乡索道)应急互助救援队伍的技能水平和突发情况时的应急救援工作处置协调能力,昨日,昆明地区5条索道互助救援演练在滇池畔的昆明索道公司上演。昆明地区5条索道公司的应急互助救援模式源于2005年,历时14年,已转变为“企业自救、行业互助、政府救援、社会参与”四位一体的联动救援机制和救援队伍协调机制。

本报记者 李赛 龙宇丹 摄影报道

全省民办学校达5614所

“到2018年底,全省民办学校总数已达5614所(不含培训机构),比2015年增加997所。”昨日,2019年云南省民办教育发展大会在昆明召开,云南省民办教育协会会长邹平在会上公布了全省民办教育的相关数据。

据统计,截至2018年底,全省民办学校总数已达5614所(不含培训机构),比2015年增加997所;在校生145.08万人,比2015年增加26.99万人;教职工11.56万人,比2015年增加2.7万人;专任教师7.32万人,比2015年增加1.92万人;全省民办学校固定资产总值超过185.89亿元,比2015年增加63.15亿元。此外,全省还有民办培训教育机构6000余所,年培训400多万人次。

本报记者 罗南

