

VR看房、直播卖房、唱歌跳舞秀才艺……房地产商真是拼了 花式售楼 看的多买的少

疫情之下,各行各业都在寻求新的发展方式,以线下交易为主的房产更是受到了较大影响。3月以来,售楼部、工地等逐渐开始复产复工,疫情也得到较好控制,客户来访量有所回升,但直播看房火热,各房企对于线上售房仍有不小的热情,但实际成交量如何呢?

商品房供求大幅度下降

供应环比下降 **86.40%**
成交环比下降 **73.31%**

商品住宅供求齐降

供应环比下降 **90.47%**
成交环比下降 **78.77%**

2月昆明
数据
据克而瑞

数据据克而瑞

一个视频吸引15万人点赞

据克而瑞数据,在供求齐降的情况下,现金流受到极大影响,“线上售楼处”“VR看房”“直播卖房”等纷纷涌现。在抖音App,记者随意搜索售房的相关视频,发现很多视频的切入点都是经纪人的超高卖房技巧或能力,如“一个月卖230套房的经纪人是什么样的?”这个视频吸引了15万人点赞、4000多条留言,众多网友留言表示想学习技巧。“其实短视频比较方便,容易拍容易剪,基本是介绍房屋格局、优惠等。”

“带货”不易 大多在尬聊

记者了解到,即使转到线上,经纪人还是要先给客户打电话。“曾经来访过的、自己发展的客户等,都需要定期维护,打电话、发微信等,借此机会聊聊客户的置业想法。”这样一来,原本就有购房想法的客户即使因为疫情不能去现场,也能在线上先挑选,“原本就来访过的客户,我们就打电话告知对方线上活动以及直播时间、各类线上优惠,他们的转换可能比较大。”

战线上,经纪人纷纷线上卖起了“货”,但“房子”要怎么带“货”呢?“刚开始没有任何想法,平时习惯了线下带客户看房,面对面交流,线上卖房从来没接触过。”小王对记者说,客户现场看房,面对面交流更有亲和力,能让客户信任我们,我们也能发现客户感兴趣的点或不理解的地方,及时讲解,这是直播或VR看房达不到的。

声言

客户没法到现场,经纪人却不闲着。“基本上每天都学习如何直播、怎么吸引客户、提高转化率,其实就是保持楼盘热度、扩大宣传。”

经纪人:优惠多多甚至赠送几日游

“直播的时候,提前邀请到的客户需要进入直播间,然后同事在评论中为客户解答疑问。”小陈是昆明一楼盘的置业顾问,这段时间以来基本忙于直播,“看的人挺多,有人问洋房适不适合养老、风景怎么样、房子采光如何……但问得较多的还是什么时候能到现场看房。”

市民:留意楼盘但不会网上认购

除去刚需,目前很多人还处于观望的时段。“现在涨跌都有可能吧,投资还是慎重一些,观望一段时间。”不过也有市民表示,经此疫情,发现有自己的家才是最重要的。

认购专属优惠、认购金退还时限、无条件更名转楼等。除此之外,为了吸引客户,更有认购就赠送昆明几日游等。“优惠都很多,就是为了增加认购数量。”小陈提到,在直播间里,感兴趣的客户有不少,但想要成功认购不容易,“毕竟没有现场看房,客户还是一种观望的态度,顾虑很多。”

声言

不过,即使线上认购数量不多,直播依然为项目吸了一波热度。“自售楼部开放以来,我们线上直播吸引客户,即使客户没有在线上认购,也会留下联系方式,并约到现场看房。”

顺达 67166253
68242668
200元起价本月大优惠

福顺 67196896
65346188
搬家搬厂 专业低价

公告·挂失
广告热线:63306561

云南省残疾人劳动就业服务中心,开户银行:建行昆明白龙路支行,账号:53001888637050312719,开户银行:农行昆明新迎支行,账号:24010301040000945,遗失银行预留公章,登报作废。

云南省注册会计师协会因2008年办公地址迁移,搬迁过程中不慎遗失81本财政票据,分别为:《云南省行政事业单位往来款项统一收据》1本,号码是0546551至0546600;《云南省社会捐赠收据》1本,号码是0082101至0082150;《云南省往来款项统一收据》79本,号码是01605901至01605950、01606051至01609500、01609551至01610000。特此公告,申明作废。云南省注册会计师协会 2020年3月28日

罗平华石油有限公司遗失在广发银行昆明大商汇支行一般账户预留公章一枚(账号:132003563010000029)现登报作废。

腾谷千响精品公寓遗失呈贡第七街区博鼎上城15栋1701-1730室(共30室)装修押金收据,收据编号0074283金额60000元,登报作废。

请云南浙正生物科技有限公司于2020年4月30日前到云南信亿进出口贸易有限公司解除双方签订的合同号为:XY180101-FW(M)的《仓储服务合同》以及合同号为:XY-180101-FW(M)-1的《综合服务大楼租赁合同补充协议》,如逾期不来则视为同意解除合同。

昆明市五华区国有资产投资经营管理有限公司拟在昆明市五华区红园路中段北面,开设两个车辆出入口。开口1需挖掘该路段人行道长13.5米,宽4.5米;开口2需挖掘该路段人行道长8米,宽4.5米,共96.75平方米。施工期间会给过往行人、车辆造成不便,希望广大市民给予理解和配合。若有意见和建议,请在公示之日起三日内向昆明市五华区道路桥梁管理处反映。电话:64156607、64177446 传真:64179348 地址:昆明市豆腐营永兴路68号 特此公告 昆明市五华区道路桥梁管理处 政所 二〇二〇年三月二十七日

秦洋遗失失业证,证号:5301810017047323,登报作废。

张春爱(身份证:530381198604163578)遗失给排水水工师证,证号:1601022273,登报作废。

昆明经开区崔记杀猪饭庄遗失昆明官渡区农村合作银行牛街分理处(账号:0300083634036012)预留的财务专用章和私章各一枚,登报作废。

云南资产评估协会因2015年办公地址迁移,搬迁过程中不慎遗失《云南省行政事业单位资金往来结算票据》一本,号码是00414301-00414350。特此公告,申明作废。云南省资产评估协会 2020年3月28日

广南县华夏建筑安装工程有限责任公司原法定代表人陈绍昆于2018年8月1日起不再担任广南县华夏建筑安装工程有限责任公司法定代表人。自2018年8月1日起陈绍昆本人以公司名义对外承诺的相关事宜均代表陈绍昆本人意愿,与广南县华夏建筑安装工程有限责任公司无任何关联,由此产生的一切后果由陈绍昆本人承担。特此声明 广南县华夏建筑安装工程有限责任公司 2020年3月28日

喷漆防水刮粉贴砖水电 18088459965
●太标同乐皇明太阳能空气能热水器 64631083
●30年社区中老年婚介 13529004189

出租·转让
广告热线:63306561
北线:63306561

北市区公交车场大门口
151㎡旺铺出租 13888570580 赵

龙泉路马村立交旁办公楼招租
三、四、五楼共1500㎡,一楼铺面200㎡/间,项目不限,租金面议。13629491952 史

昆明晋城镇厂房、仓库出租
标准厂房,层高12米,有4台行车,仓库离螺蛳湾2公里。13116297966

临街小吃店商铺出售
小区门口17-31㎡,月租200元/㎡,随时可看房 18788443900 小杨

云南云电同方科技有限公司
现有一批办公设备出售
15887156286 李

高校食堂招租
面积每层约2000平方米。联系电话:15887079165 联系人:张老师

综合信息
热线:64110112

金明遗失失业证,证号:5301110015040116,登报作废。

杨亚遗失就业创业证,证号:5301030013015738,登报作废。

李军遗失执业药师注册证,证号:532217011913,登报作废。

云南维智建设机电有限公司统一社会信用代码:91530000216562061J,遗失公章一枚,登报作废。

中共凤合镇多姑村总支委员会公章遗失,印章档案编号:5301000314891,登报作废。

肖东柱遗失基层法律服务工作者执业证,证号:3250101200548,登报作废。

昆明大语文化传播有限公司遗失预留在民生银行滇池路支行,账号:154250891,罗浩法人章一枚,基本户开户许可证正本,核准号:J7310044408501;机构信用代码证,证号:G10530102044408507,登报作废。

注销公告
昆明先艺装饰设计有限公司于2020年3月25日经公司股东会决议解散,并成立清算组,请公司债权债务人在本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,逾期未申报的债权债务,视为放弃权利。昆明先艺装饰设计有限公司 2020年3月28日

昆明市官渡区凯瑞拉家具经营部统一社会信用代码:92530111MA6MU9PU0G 遗失发证日期为2018年2月12号的营业执照正、副本,登报作废。

杨永明遗失得胜家居集团经开店开具的收据3张,编号:0490915,金额11598元;编号:0348498,金额20000元;编号:0490916,金额3000元,登报作废。

撤销注销公告
南甯投资有限公司股东今天决定撤销注销登记,恢复公司正常经营。南甯投资有限公司 2020年3月28日

解除劳动合同公告
段育兰(身份证:532931XXXXXXXX0349),你于2019年8月24日产假期满至今未到公司上班,且未按公司规定办理书面请假手续,已严重违反公司员工管理制度,请于4月10号前回公司办理相关手续,逾期公司将按相关的法律法规予以除名并解除劳动关系。云南建投第三建设有限公司 2020年3月28日

本栏目所展示的信息由发布者自行提供,本报不是内容的制作者,只负责原样展现信息发布人所要发布的信息内容,信息内容的真实性、准确性和合法性由发布者负责。