



2020云南两会

我省已启动1997个老旧小区改造

将建立项目审批绿色通道 简化项目审批程序

老旧小区改造是群众非常关心的问题。我省在老旧小区改造方面取得了哪些成效,有哪些具体计划和举措?省政协委员、省住房和城乡建设厅副厅长赵志勇对此表示,省住房和城乡建设厅将建立适应老旧小区改造需要的项目审批绿色通道,简化项目审批程序,引导社会资本参与老旧小区改造投资、建设、运营和管理。

数读现状

2020年度计划改造任务下月底前全面开工

按照《2000年以前建成的老旧小区统计表》,全省129个县(市、区)摸底涉及改造小区7161个,楼栋8.92万栋、72.76万户。2019年向国家申报计划改造老旧小区1582个,已争取中央补助资金38.22亿元。

2020年申报计划改造老旧小区2233个,争取中央第一批补助资金7.07亿元。截至2020年4月底,全省累计完成

投资13.17亿元,启动实施改造小区1997个、1.57万栋、16.26万户,改造完工小区52个、278栋、9096户。

2019年度计划改造任务将在下月底前竣工,2020年度计划改造任务将在下月底前全面开工,10月底竣工。昆明市现已全面启动改造179个小区263万平方米面积,涉及3.1万户居民。

主要做法

各州市出台相关办法推进改造工作

据介绍,我省老旧小区量多面广,资金需求量大,单靠财政资金难以长期维持,动员管线单位、物业管理单位、居民等按“谁受益,谁出资”原则出资出力,才是长久之策。各州市也出台相关办法推进改造工作。

昆明

按照“一区一策、一院一策”方案实施,在昆明,在实施圆通街初地巷15号和文林街162号改造中,探索“盲道延至户门、楼梯改为缓坡”的个性化改造模式,实现老旧小区改造“民有所呼,我有所应”,赢得居民的高度评价。在西山区永昌街道永兴路社区16号院改造工作中,67位居民共计捐款8035元。

楚雄

楚雄市政府办公室印发《楚雄市城镇老旧小区改造实施方案》,明确划分各职能部门、管线单位工作职责,引导企业投资、居民出资积极参与改造,提出居民出资原则上一般户每户不得低于1000元,低保户每户不得低于500元。楚雄州还通过编制专项规划、建立通报制度、开展调研指导、

召开座谈会、专题报告等五项举措,引导管线企业投资、居民合理出资,全州96个小区322栋5200户全面开工。

玉溪

玉溪市红塔区采取业主自筹资金和企业“免费安装、有偿使用”的模式,在税务局生活区等5个小区开展增设电梯试点,以点带面、有序推进既有住宅增设电梯工作,探索解决老旧小区尤其是高层住户、老年人上楼难这一民生问题。

大理

大理州大理市针对老旧小区建成年代久远,消防规划、电气线路老化、消防设施配备不足等火灾隐患突出的问题,将消防基础设施改造纳入老旧小区改造项目,落实了大理水务公司负责消防供水管网改造,大理城区供电局负责电气线路改造,中石油昆仑燃气公司负责同步实施天然气进小区改造工作,城市管理综合执法局负责拆除私搭乱建违章建筑并配合小区做好电动车停放点、充电桩的设置及改造,实现改造项目全面开工。

计划实施

引导社会资本参与投资建设运营管理

省住房和城乡建设厅计划尽快打造一批试点,以点带面,探索政府统筹组织、社区具体实施、居民全程参与的工作机制,积极探索采取居民、原产权单位出资、政府补助的筹资方式,总结经验,完善措施。

筹备召开全省老旧小区改造现场推进会议。加强与省发改委、省财政厅、省自然资源厅等横向联系,探索建立工作统筹协调机制,建立适应老旧小区改造需要的项目审批绿色通道,简化项目立项、规划审查、地质勘察、施工图审查、财政评审等审批程序。探索社会力量以市场化方式参与机制,建立改造资金政府与居民合理共担、管线单位、产权单位出资、政府债券融资、社会资金参与、金融机构可持续支持等方

式,发挥政策性金融、开发性金融、商业性金融作用,引导社会资本参与老旧小区改造投资、建设、运营和管理。

组建全省老旧小区改造专家库,建立健全老旧小区改造信息监管系统,及时录入老旧小区点位及相关数据信息,加强国家支持政策、相关技术标准、改造工作流程等技术指导,有序推进全省老旧小区改造工作,确保改造任务顺利推进、取得预期效果。

此外,省住建厅还将会同省发改委、省财政厅配合省政协,开展省外学习考察,学习主要做法和先进经验,向各州市深入推广。

本报记者 张勇

委员声音

推进老旧小区改造 提升群众获得感

城镇老旧小区改造是一项惠及群众、改善老旧小区居住环境的民生工程,也是提升城市环境品质的重要环节。

省政协委员赵涤群在《关于城镇老旧小区改造工作的提案》中建议,一是在现有法律法规基础上,针对老旧小区改造制定配套法律法规。从改造主体、改造模式、资金来源、后期管理等方面加以规范;省级相关部门尽快制定城镇老旧小区改造技术规范和投资定额标准,为改造工作提供技术支撑。二是建立健全居民合理分担、单位投资、市场运作、财政奖补等多渠道可持续资金筹措机制。按照“谁受益,谁出资”原则,

鼓励多方筹资,共同参与,积极探索通过政府采购、新增设施有偿使用等方式,引入专业机构、社会资本参与老旧小区改造。三是做好分析调研,摸清老旧小区底数,了解实际情况和居民需求,区分轻重缓急,统筹安排改造工作,量身定制并优化改造方案。四是老旧小区所在的街道办事处或社区要积极推动成立业主大会、业主委员会或业主自治小组,鼓励和引导引入物业管理或建立自治管理,保障老旧小区改造期间和改造完成后的效果,实现政府治理和社会调节、居民自治的良性互动,打造共建共治共享的社会治理格局。

本报记者 胡梅君

连线现场



涉及院内花台修补、装饰,室外污水管道疏通等项目。

小区环境变好 住户乐开了花

这段时间以来,看着所在小区的生活环境在一天天变好,家住官渡区金马街道曙光东区的谷阿姨心里乐开了花。9日,记者来到曙光东区,部分老旧小区的提升改造工作正如如火如荼地进行。

“由于室内排水管的老化,下水道经常会堵起,非常不方便。有些居民自己在房子外面安装了排水管,看上去非常的乱。”谷阿姨说,在此次老旧小区的改造中,社区专门安装了室外排水管网,并做了雨污分流的排水工程,解决了社区居民排水不畅的问题。她告诉记者,在小区改造前期,社区工作人员、党员志愿者等挨家挨户地宣传政策,征求居民的意见。“每个节点都要召集居民开会商量,如果居民没时间参加,晚上回家后,社区工作人员还会上门传达和询问。”

曙光东区建成较早,设施老旧,常年缺少维护,排水系统堵塞、破损、排水不畅,亟待改造提升。去年底昆明市明确了首批179个改造提升的老旧小区,曙光东区位列其中。

官渡区始终坚持以人为本和整治为主提升为辅的原则,组织相关部门对老旧小区进行以水电气讯、市政道路排水、绿化环境、垃圾分类、停车场等设施进行整治改造。目前,金马街道曙光东区已开始施工,预计今年6月完工;金马街道、吴井街道曙光小区与太和街道和平路社区已取得可研批复,正在招标,预计本月中旬开工,8月完工;吴井街道董南社区、关上街道巫家坝社区、太和街道和平路社区正在开展可研工作,预计下月中旬开工,9月完工。

本报记者 罗宗伟 摄影报道