

2019个税年度汇算月底截止 还没办的赶紧!

可以退税而未申请,将损失一笔钱 需要补税而未补缴,将面临罚款

6月30日,2019年度个税综合所得年度汇算即将截止。也就是说,如果你可以退税而未申请的话,那么就将损失一笔钱,但是如果你需要补税而未补缴的话,或将面临最高10000元的罚款。



个税年度汇算还有14天截止

新修改的个人所得税法自2019年开始全面实施。按照规定,个税综合所得在次年的3月1日至6月30日内办理年度汇算。也就是说,今年办理2019年度综合所得的年度汇算将在本月底截止,还有最后14天。

所谓年度汇算,简单来说就是“合并全年收入,按年计算税款”,然后多退少补。个税改革后,将工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费4项所得合并为“综合所得”,按年计算个税。

计算公式

2019年度汇算应退或应补税额=(综合所得收入额-60000元-“三险一金”等专项扣除-子女教育等专项附加扣除-依法确定的其他扣除-捐赠)×适用税率-速算扣除数]-2019年已预缴税额

哪些人需要退税、补税?

只要因为平时扣除不足或未申报扣除等原因导致多预缴了税款,无论收入高低,无论退税额多少,都可以申请退税。而综合所得年收入超过12万元且年度汇算补税金额在400元以上的纳税人,需要办理补税。

按照国家税务总局发布的《2019年度个人所得税综合所得年度汇算办税指引》,补税的常见情形有:一是在两个以上单位任职受雇并领取工资薪金,预缴税款时重复扣除了基本减除费用(5000元/月);二是除工资薪金外,还有劳务报酬、稿酬、特许权使用费,各项综合所得的收入加总后,导致适用综合所得年税率高于预扣率;三是预扣预缴时扣

除了不该扣除的项目,或者扣除金额超过规定标准,年度合并计税时因调减扣除额导致应纳税所得额增加;四是纳税人取得综合所得,因扣缴义务人未依法申报收入并预扣预缴税款,需补充申报收入等。

应补税而未补最高罚10000元

如果你是属于需要退税的,是否办理年度汇算申请退税是你的权利,无需承担任何责任。也就是说可以放弃退税。

国家税务总局表示,如果你是属于应当补税的,办理年度汇算是你的义务。如果没有补税,可能面临税务行政处罚,并记入个人纳税信用档案。

根据税收征管法第六十二条,纳税人未按照规定的期限办理纳税申报和报送纳税资料的,由税务机关责令限期改正,可以处2000元以下的罚款;情节严重的,可以处2000元以上10000元以下的罚款,并追缴税款、加征滞纳金。滞纳金则从超过缴纳税款期限之日起,按日加收滞纳金万分之五。

也就是说,年度汇算申报后,如果你需要补税,请在6月30日前补缴税款,否则将面临罚款,还要加收每日万分之五的滞纳金。

3种办理汇算方式

自己办:可以通过手机个人所得税App、自然人电子税务局等渠道自行办理年度汇算。

单位办:即请任职受雇单位办理。

请人办:即委托涉税专业服务机构或其他单位及个人办理。

据8099999微信公号

小区“盛夏的果实”挂枝头 业主自行采摘引发争议

律师:小区果树果实属业主共有,需集体商量处置

进入盛夏之后,在昆明的一些小区里,不少绿化果树的果实开始成熟。杨梅、李子、琵琶等纷纷挂上枝头。在点缀小区环境的同时,也给小区业主和物业带来了新的烦恼:一部分居民想体验采摘的乐趣,一部分居民想继续保留绿化果树的果实观赏,物业担心业主在采摘过程中发生意外……

现场 景观树果实成熟频繁被采摘

近日,滇池卫城锦尚小区一位业主攀爬杨梅树采摘杨梅的图片,被另一位业主拍下,并在业主群内曝光引发了一场骂战。

双方都“现身”业主群后,业主群内的舆论大致分为三派。一部分业主指责采摘杨梅的行为,破坏了小区内的景观绿化;另一部分业主认为,作为小区景观绿化的杨梅树,应该归全体业主所有,摘几个玩玩也无可厚非;还有一部分业主提出,小区内杨

梅喷洒了农药,物业也进行了相关提示,业主误食之后物业是否需要负责。面对业主之间的争执和质问,小区物业的管理人员陷入了两难境地。

居住在该小区的杨女士留意了几次业主采摘的行为,“弄掉几个叶片是常有的事儿,严重的还会把枝折断,有时候还会污染小区环境。有一次我买菜回来,单元门口的那棵杨梅树的果子全被摘光了,杨梅汁把地面都染色了。”

业主 对于小朋友来说是难得的乐趣

在赵女士居住的南站小区里,公共绿化带上也种了许多李子树。每年到李子成熟的时候,院子里的老人都会带着小孩去摘李子,有时候还会在邻里之间分一分。

“很多时候,还没等到李子完全成熟,就被摘完了。”在赵女士看来,对于小朋友来说,这样的采摘行为算是城市生活中难得的乡村乐趣。可

以从一棵树的开花、结果,体会到植物生长的过程。

虽然是孩子观察自然的一种方式,水映长岛小区业主陈先生认为,经常看到“全家总动员”去采摘的,但大都缺乏必要的安全措施。“小区里的果树都不是特别壮实,看着有的老人爬到树上,都生怕树枝断了摔伤。”

物业 曝光效果甚微只能集中采摘销毁

“小区主要种了李子和杨梅两种景观果树,几乎每年都会有业主采摘。”都铎城邦物业服务中心工作人员杨先生告诉记者,对于小区绿化植物,物业会定期喷洒农药,其中也包括这两类果树。农药喷洒后,物业会在明显的位置悬挂提示牌,提醒业主喷洒过绿化农药,不要采摘。

然而,这样的提示效果并不理想。杨先生介绍,为了让小区业主能够自觉爱护小区环境,物业在小区公示栏中设置了“不文明现象曝光”的板块,张贴业主在小区内的不文明行为。“公示栏的照片,有的是物业服务人员在日常管理中拍摄的,有的是小

区业主举报的。”杨先生说,考虑到曝光也只是起到警示的作用,因此物业在收集到这些照片后,会在面部打马赛克处理后,再在公示栏曝光。“但是这样的方式,对一些业主来说,依然没有起到很好的警示作用。”

杨先生告诉记者,根据这两年的管理经验,按照这两类方法处理,实际上最后结果都是收效甚微。由于担心业主在采摘的过程中发生误食,或者意外摔伤等情况,因此每年到最后,物业只能将树上的杨梅和李子统一采摘。“因为喷洒了农药,也不可能分发给业主,都是物业集中销毁处理了。”

律师 应由业主集体商量处置

云南凌云律师事务所民商事争议解决中心III部主任方丽君说,根据《物权法》和《物业管理条例》的相关规定,小区内的绿化树木应该属于小区全体业主共有,树上的果实同样需要小区业主集体商量来处置,而个人不应该擅自采摘。

“物业作为小区的服务方,出于管理行为需要通过喷洒农药,对绿化树木进行管理和养护。同时,也应当

承担相应的管理责任。”方丽君说,为了避免业主误食,物业在喷洒农药时,必须要复合相关法律法规中的规定,采用许可范围内的农药,避免业主误食。喷洒农药后,除了设置告示牌外,还可以通过增加隔离栏进行双重防护。“在物业尽到相应的管理义务后,业主个人依然有采摘行为的,也需要自行承担相应责任。”

本报记者 孙琴霞

腿脚不好,就用氨糖
正宗氨糖胶囊,10瓶只要299元
原价1299元,厂家回报补贴1000元,各省仅限500个名额

补足氨糖又补钙
腿脚好一身轻松

夏季阳光充足,是养骨好季节。中医讲:“冬病夏治”,对于被骨关节疾病折磨的朋友来说,在夏天及时补充氨糖,做好提前预防,是让中老年人腿脚舒服的好办法。补充氨糖的重要性和意义已经得到了一致认可。

氨基葡萄糖碳酸钙胶囊能为中老年人提供充足的氨糖,从而营养受损关节面,为关节提供保护;同时还能中老年人补钙,增加骨密度,缓解季节交替

对关节造成的严重负担。

限时补贴活动通知

为了让更多中老年朋友得到帮助,厂家特举办补贴活动:10瓶原价1299元补贴后仅需299元。因体验名额有限,提出两点要求:

- 1、必须是真正有需求的患者;
- 2、为防止恶意囤货,每人最多购买4套,活动结束后恢复原价。

订购电话 **400-6564-626**

国食健字G20140534 鲁健广审(文)第2019070396号 注意事项:本品不能代替药物;本品添加了营养素,不宜超过推荐量或与同类营养素同时食用 山东省威海市威海南海湾生物技术有限公司 广告