

昆明主城区网上登记大厅正式启用

先行推进预购商品房预告登记不见面服务 完成首次登记购房人可自行申办不动产证

记者日前从昆明市不动产登记中心公众号上了解到,为认真贯彻落实自然资源部、国家税务总局、中国银保监会《关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和办事群众意见》(自然资发[2020]83号)的精神,全面深化“放管服”改革,进一步优化营商环境,大力推进“外网申请、内网审核”办理模式,即日起,昆明主城区启用网上登记大厅,先行推进预购商品房预告登记不见面服务。与此同时,昆明市主城区269个新建商品房项目或地块可实行个人申办不动产证,主城区完成了首次登记的购房人,持相关资料即可向不动产登记机构申办。

“预购商品房预告登记”率先上线

依托昆明市不动产登记中心门户网站,昆明市不动产登记中心遵循省级统一的标准规范体系,搭建了不动产网上登记大厅系统平台(<http://bdc.km.org.cn/>),经过测试及试运行后现正式启用。根据工作实际,网上登记大厅先行上线“预购商品房预告登记”业务,之后“预购商品房预告及抵押预告登记、预购商品房抵押预告登记、国有建设用地上房屋所有权首次登记、国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记、预购商品房预告登记转房屋所有权登记与预购商品房抵押预告登记转抵押权登记”等业务也将逐步上线。

为方便企业和群众办理预告登记,真正实现办事群众和企业“零跑路”,不动产登记中心将“办理预告登记时收取一份合同原件,在办理预告登记转房屋所有权登记时不再重新提交购房合同”的原办理模式,调整为“申请人通过网上办事大厅上传身份证明、预告登记的约定及合同备案表,登记中心通过信息共享机制直接办理预告登记”,不再收取纸质申请材料,办结后通过邮寄方式,向申请人寄送预告登记证明,购房合同原件待办理预告登记转房屋所有权登记时再行收取。

昆明269个项目或地块可个人申办不动产证

记者同时了解到,根据《昆明市自然资源和规划局关于落实“放管服”改革推行购房人自行申请新建商品房转移登记相关工作的通告》,目前,昆明市主城区已经有269个新建商品房项目或地块,可以实现个人自行申请转移登记,主城区已经完成了首次登记的购房人,可持相关资料自行向不动产登记机构申请办理不动产证。

申请办理地点可自愿选择“同城通办”点(市中心登记处)或“属地办理”点申请办理。全款购房的,购房人可提交不动产登记申请书、身份证明材料、备案的购房合同和完税凭证自行申请办理;按揭贷款购房的,可由购房人与贷款金融机构共同申请办理转移及抵押权合并登记,实行转移和抵押登记一并受理、同步审核、同时发证。申请材料为不动产登记申请书、购房人及抵押权人身份证明材料、已备案的购房合同或预告登记证明、主债权合同(借款合同)、抵押合同或抵押权预告登记证明、完税凭证等。

本报记者 阿芳

如何办理网上不动产登记业务

一、系统入口



- 1. 移动端用户:**
关注昆明市不动产登记中心官方微信公众号“昆明不动产”。
- 2. 电脑端用户:**
电脑访问昆明市不动产登记中心门户网站:
<http://bdc.km.org.cn>。



二、操作步骤

第一步身份认证

自然人用户实名认证、企业用户通过云南CA认证



第二步填报申请

1. 选择所需办理的业务类型



2. 通过合同备案号、坐落,或者买方名称进行搜索后关联,查询待办理预购商品房预告登记的合同信息。



3. 确认权利人信息



第三步附件上传

根据所选业务的附件要求上传附件



第四步签署申请表



使用手机扫描二维码进行实名认证后,完成业务登记申请表签署和提交登记中心。

创季元有道优课入驻呈贡吾悦广场

近日,创季元有道优课入驻呈贡吾悦广场。开业当天,小朋友们精心准备的歌舞表演引得观众阵阵掌声,校方安排的比赛及抽奖活动更是将现场气氛推向高潮。

据悉,创季元有道优课是广东省创季元教育科技有限公司携手网易有道打造的网易有道优课云南首家授权

机构。作为网易有道优课西南片区重要合作伙伴,同时也是云南首家网易有道优课授权校区,创季元专注科技类素质教育课程的开发与教学,拥有5年教育行业和科技类素质运营经验,是STEAM教育专家。创季元有道优课共同秉承“取‘知’有道,用匠心、做教育”的教育理念,采用双师教育的授课

新模式,让更多孩子的梦想得到实现。

校方代表杨瑶表示,创季元一直致力于让本地学生享受到优质的教育内容,科技创新是社会前进的动力,而小朋友们是祖国未来发展之栋梁,有道将用匠心带领云南本地孩子走向全国乃至国际舞台。

本报记者 阿芳