

现场信息确认时却被告知招生名额已满

开发商承诺的学位房哪去了？

律师：尽快沟通解决，让孩子到其余有剩余学位的学校尽快办理入学手续

近日，昆明市小学一年级新生招生工作正如火如荼地进行着。4月10日，盘龙区首创·禧悦春城的20多名业主在云师大实验中学昆明湖校区小学部准备进行现场信息确认时，却被告知招生名额已满。连日来，多名业主与首创·禧悦春城开发商、云师大实验中学昆明湖校区小学部、盘龙区教育体育局等单位多方联系，积极协商，寻求解决方式。目前，协商依然在进行。

开发商承诺“一手房业主一户一学位”

“去年买房的时候，房地产开发商承诺一户一学位。凭购房合同，孩子就可以上云师大实验中学昆明湖校区小学部，如今却被告知名额已满，开发商也没有解决方案。4月14日，报名就要截止，我们不知道该怎么办。”业主高先生说。

据了解，如今还有13名业主的孩子没有解决入学问题。

高先生是普洱市思茅人，他说：“我

把老家的房子卖了，冲着学位买了首创·禧悦春城的一套房。户口托管给了老家的一个社区，现在，孩子在老家和昆明都上不了学。”

业主李先生说：“在签订购房合同时，我多次要求在合同上增加可以百分百入学这一条款，但没有成功。”李先生表示，购房后，他反复向开发商确认了孩子可以入学。如果今年不能顺利入学，孩子就可能因为缓学带来一系列麻烦。

业主被告知 名额已满，去找开发商

据业主反映，今年1月份，业主在该小学进行了预报名登记，3月7日在网上进行了预登记信息填报，4月10日正常去小学进行现场信息确认，业主李女士表示：“我们一切步骤都是按照市教体局和区教体局的正常程序走的，4月10日，却被告知3月31日来登记过的才可以上学。”李女士说，学校之前发公告表示3月31日“家长可到学校咨询、参观”，“我们想着之前已经看过学校了就没有去，没想到这次咨询、参观竟然就是一次报名，到4月10日，学校工作人员拿着3月31日和4月1日的报名表

单，我们不在名单上，直接就没有资格进行信息确认。”

业主吴女士说：“我们也没有接到通知说3月31日是去确认信息的，我从9日晚上8点多排到第二天早上7点多，学校方拿了个名单说31日去过的排一队，没去的另外排一队，后来我们这队被告知等通知，同时学校告知非业主第二天来排队。等通知无果后，我们又排了一晚上，直至11日早上8点，被告知名额已经报满。在表示自己是首创·禧悦春城的业主后，学校工作人员让我去找开发商。”

事件进展 多方仍在积极协调中

4月12日上午，记者来到首创·禧悦春城营销中心时，高先生陈述，他与首创·禧悦春城开发商共同去云南城投进行了一次协商，“本来业主想要全程见证协商过程，但是我们最后没能进到会议室，最后据开发商反馈云南城投将和学校进行沟通。”

12日下午，业主代表们参加了一次协调会，据了解，参与此次协调会的有业主、盘龙区龙泉街道办事处、城投龙江公司、盘龙区派出所、首创·禧悦春城开发商、盘龙区教育体育局等多方代表。这场协调会学校缺席了，会议持续了2个小时，最后会上几方同意次日下午3点再开一个反馈会。

昨日下午5点38分，记者再次致电业主代表高先生，他表示：“今天上午，我们8名业主代表与首创·禧悦春城开发商到盘龙区教育体育局进行咨询，教育体育局最后请首创·禧悦春城开发商、云南城投和云师大实验中学昆明湖校区小学部三方进行沟通。由于事情在进展中，原定今天下午3点的反馈会没有召开，他们三方沟通的过程、阶段性的内容成果我们也都不得而知。”

在首创·禧悦春城开发商方面，从12日上午至昨日，记者试图向首创·禧悦春城开发商了解相关情况，有关工作人员表示不接受采访，记者未能得到任何回应。

律师说法

如合同无具体条款需谨慎

云南旭晖律师事务所律师李继红表示，买房和教育都是家庭的大事要事，购房时开发商如果只有宣传标语，没有具体条款，就需要谨慎待之。

李继红同时建议，开发商应该主动与教育局沟通尽快解决问题，让不能入学的孩子到其余有剩余学位的学校尽快办

理入学手续。同时，教育局做好提前摸底工作，公布学位、公开规则、统筹兜底，安排好辖区适龄儿童少年入学工作。

（应业主要求，文中业主姓氏均为化名）

本报记者 刘文波
实习生 徐旖敏 摄影报道



首创·禧悦春城营销中心，摄于4月12日。

润城八区交房公告

尊敬的润城小区八区业主：

润城小区八区已达到交房条件，我公司将于2021年4月15日交房，同日开始办理交房手续。因近期疫情加重，为避免人员聚集，满足防控需要，按照防控疫情的

相关规定，本次交房采用分栋分批交付。

具体安排时间如下（若交房过程中交付时间有变动的，我公司会以短信或电话形式通知您，届时以短信或电话通知时间为准）：

日期	时间	星期	交付范围
2021-4-15	14:00-18:00	周四	9栋1至10层
2021-4-16	9:00-12:00	周五	9栋11-17层
2021-4-16	13:00-18:00	周五	1栋1-10层
2021-4-17	9:00-12:00	周六	1栋11-17层
2021-4-17	13:00-18:00	周六	1栋18-26层
2021-4-18	9:00-12:00	周日	1栋27-33层
2021-4-18	13:00-18:00	周日	2栋1-10层
2021-4-19	9:00-12:00	周一	2栋11-17层
2021-4-19	13:00-18:00	周一	2栋18-26层
2021-4-20	9:00-12:00	周二	2栋27-33层
2021-4-20	13:00-18:00	周二	3栋1-10层
2021-4-21	9:00-12:00	周三	3栋11-17层
2021-4-21	13:00-18:00	周三	3栋18-26层
2021-4-22	9:00-12:00	周四	3栋27-33层
2021-4-22	13:00-18:00	周四	4栋1-10层
2021-4-23	9:00-12:00	周五	4栋11-17层
2021-4-23	13:00-18:00	周五	4栋18-26层
2021-4-24	9:00-12:00	周六	4栋27-33层
2021-4-24	13:00-18:00	周六	6栋2-10层
2021-4-25	9:00-12:00	周日	6栋11-17层
2021-4-25	13:00-18:00	周日	6栋18-26层
2021-4-26	9:00-12:00	周一	6栋27-33层
2021-4-26	13:00-18:00	周一	7栋2-10层
2021-4-27	9:00-12:00	周二	7栋11-17层
2021-4-27	13:00-18:00	周二	7栋18-26层
2021-4-28	9:00-12:00	周三	7栋27-33层
2021-4-28	13:00-18:00	周三	8栋2-15层
2021-4-29	9:00-12:00	周四	8栋16-28层
2021-4-29	13:00-18:00	周四	5栋全部

由于本次办理的业主较多，为使工作顺利有序进行，免除您在现场长时间等候的辛苦，请您按通知指定时间到现场办理相关手续。

请您根据交房计划安排至润城八区现场接房中心办理接房手续。

一、办理接房手续所需资料：

- 1、《征地拆迁补偿安置协议》原件；
- 2、《选房确认书》原件；
- 3、《车位确认单》，车位付款收据；
- 4、维修基金（按昆明市西山区住房和城乡建设局相关政策在交房现场缴纳）；
- 5、面积补差费用、物业费等等；

6、手续需业主本人持身份证亲自办理。若委托他人代办的，须提供业主经公证的授权委托书原件；业主为未成年，由其法定监护人办理，须出具《户口本》原件及其上登记的身份证号。

特别提示：因疫情防控需要请前来接房的业主全程佩戴口罩。

咨询电话：
0871-64161111、64155911
欢迎润城八区业主回家！

云南龙宇房地产开发有限公司
2021年4月14日

