

租金明显低于市场水平 要警惕

住房租赁企业不得以“高进低出”“长收短付”方式经营

云南省房地产业协会7月30日面向各会员单位、各经纪机构、住房租赁企业及从业人员，各住房租赁当事人发布《关于规范云南省住房租赁市场倡议及风险提示》。提示指出，房东、租客在委托经营或租房过程中，应多方了解周边住房租赁市场的租金价格，住房租赁企业收房价格明显高于市场租金水平或出租价格明显低于市场租金水平的，要提高警惕。租客租房时，应选择按月或按季度等较短租金支付周期，避免一次性支付大额房租，警惕租赁企业采用“高进低出”“长收短付”经营模式带来的风险。

不得以“高进低出”“长收短付”方式经营

文件指出，为深入贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，规范我省住房租赁市场，防范市场风险，切实维护人民群众合法权益，特向我省经纪机构、住房租赁企业及从业人员发出依法依规经营的倡议，并请住房租赁当事人在租赁活动中注意以下事项：经纪机构、住房租赁企业及从业人员不能克扣租金押金；不能采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户及违规开展住房租赁消费贷款业务；不以“高进低出”“长收短付”的方式经营，不以口头承诺等方式误导群众签订租赁合同。同时，应严格遵守我省住房租赁相关规定，认真履行合同网签网备工作。

租客租房前可登录官网查询

进行住房租赁交易前，应先登录各地住房城乡建设部门官方网站查看房地产经纪机构和住房租赁企业是否在主管部门公示名单上。

谨慎选择“租金贷”“消费贷”

租客租房时，要谨慎选择“租金贷”“消费贷”等，警惕个别企业采用租金分期、租金优惠等名义诱导使用住房租金消费贷款，避免因合同纠纷影响个人征信。确需使用贷款支付租金的，应到信誉良好、规模较大的贷款银行签订单独的贷款合同申请贷款，并仔细阅读贷款合同内容，不将贷款合同嵌入到租赁合同中。

避免一次性支付大额房租

房东、租客在委托经营或租房过程中，应多方了解周边住房租赁市场的租金价格，住房租赁企业收房价格明显高于市场租金水平或出租价格明显低于市场租金水平的，要提高警惕。租客租房时，应选择按月或按季度等较短租金支付周期，避免一次性支付大额房租，警惕租赁企业采用“高进低出”“长收短付”经营模式带来的风险。租客支付房租和押金时，应向合同约定的公司专户支付款项，避免支付给个人，并妥善保留支付凭证。

发现住房租赁企业“跑路”或租客遭遇暴力驱赶的，应及时向属地公安机关报警。



云南机场集团供图

昆明机场航站楼 Wi-Fi6 网络全覆盖

T2 航站楼及附属工程 初步设计评审工作力争年内完成

近日，本记者从云南航空产业投资集团2021年年中工作报告获悉，2021年上半年，集团保障运输航班起降24.7万架次、旅客吞吐量2761.0万人次、货邮吞吐量20.5万吨。其中，昆明机场保障运输航班起降15.1万架次，旅客吞吐量1821.3万人次，货邮吞吐量18.0万吨。同时，经营效益缓慢回升。1-6月集团收入端呈现恢复态势，累计合并营业总收入19.30亿元，年度完成率41.21%。

智慧机场建设

“同城同质同价”商铺增至77家

通过搭建人脸识别系统和人像数据平台，在昆明机场新增20台刷脸自助行李托运设备、33台刷脸自助安检验证设备、49台立式刷脸自助登机设备，实现值机、行李托运、安检、登机全流程刷脸出行。

全面试运行RFID行李全流程跟踪系统，行李标签自动识别成功率从93.53%提升至98.14%，人工分拣率从6.14%降至2.02%；同时，完成Wi-Fi6网络建设，昆明机场成为国内首家实现

航站楼Wi-Fi6网络全覆盖的机场。

在服务品质方面，“无感无杆、行李直达、刷脸就行、同城同价”“4+1”服务取得新突破。完成昆明机场停车楼出口通道设备改造；经昆中转“行李直挂”省内始发覆盖率达到93%、省外始发覆盖率达到50%，东航国内中转MCT（最短衔接时间）缩短至60分钟；国内出港59个登机口实现刷脸登机服务全覆盖；“同城同质同价”商铺提升至77家，商品数量达到5000多个。

拓展航空市场

力争年底前实现“行李直挂”全覆盖

航空市场方面，云南航空产业投资集团协调主基地航司加密高流量航线，重点打造了12条商务快线、精品中转航线及多式联运产品；完成昆明机场容量评估中期评审，为昆明机场持续放量打牢基础。恢复、新开昆明至金奈等国际货运航线4条；完成客改货航班1059架次，货邮量6598吨。

同时，优化营商环境，以版纳机场为试点，开展货运模式改革，上半年，

版纳机场货运吞吐量较2019年同比上升89.4%；按照“一场一策”原则，大力开拓货运市场，普洱、澜沧、文山、沧源、泸沽湖等机场货运指标较2019年均实现大幅增长。

下半年，云南航空产业投资集团在完善航线网络方面将积极拓展通程业务，持续提升响应式中转服务品质，年底前实现“行李直挂”100%全覆盖。

建强基础设施平台

昆明机场改扩建工程预可研报告获批复

在基础设施平台建设方面，昆明枢纽建设指挥部上半年完成实物工程量6.99亿元，占年度目标53.8%。今年5月获得国家发改委对昆明机场改扩建工程预可研报告的正式批复，并同步推进可研编制及专项研究工作；S1卫星厅及38个近机位建成并试运行。

对于下半年的工作计划，云南航空产业投资集团表示，力争昆明机场T2航

站楼及附属工程初步设计评审工作年内完成；州市机场建设方面，要加强推动昭通机场迁建（民航专用部分）、蒙自机场新建（民航专用部分）土石方工程等项目尽早开工；推进西双版纳机场四期改扩建工程、大理机场三期改扩建工程等改扩建项目获得可研批复；确保丽江机场三期改扩建工程、凤庆通用机场建设等项目按计划按期完成。

本报记者 曹婕

案例

1 “高收低租”中介拖欠8个月房租

去年8月，市民杨女士购买的商品房交房了。作为投资住房，她想尽快出租获得收益。虽然新房配套了比较好的小学和中学，但是一层楼10多套房，房源较多，一时难以出手。交房两个月后，自称开发商旗下的一家房屋中介公司联系上了她。出于对开发商的信任，她和这家公司签订了租赁合同。租期一年，每个月租金1600元。

合同签了，房子也交给这家公司了，杨女士拿到了前4个月的房租就没再管后面的事。等到该收取之后的租金时，这家公司却说没钱，让杨女士去法院起诉。可她的房子里还住着人，托管公司与租客的公司也没有解除。后来她私下找租客了解到，她的房子居然是以每个月1200元租给租客的。现在，这家公司还欠着杨女士8个月的房租和相关物管费用。

本报记者 张勇

2 中介跑路租客房东各担一半损失

无独有偶，购买了地铁4号线沿线某楼盘的王女士，把她的房屋以每月1800元的价格包年租给了一家中介公司，中介公司和她签订合同后就拿了钥匙。后来，她联系中介公司讨要租金，对方却一直找借口拖着不给，而她的新房却住进了租客。

王女士去中介公司讨说法，没想到

对方居然跑路了。王女士没办法，只好回来和租客商量，这才知道，租客是以低于1800元的价格从中介公司租下房屋的。王女士和租客的利益都受到了损害，最后双方在律师的调解下，各自承担了一半损失。王女士免租3个月，到期后租客退还房屋。

国务院成立郑州特大暴雨灾害调查组

河南特大洪涝灾害已致302人遇难

7月17日以来，河南省遭遇极端强降雨，特别是7月20日郑州市遭受特大暴雨灾害，造成重大人员伤亡和财产损失。为深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾重要指示精神和李克强总理等中央领导同志批示要求，根据有关法律法规规定，国务院决定成立调查组，由应急管理部牵头，相关方面参加，对河南郑州“7·20”特大暴雨灾害进行调查。调查组聘请专家为调查工作提供技术支撑。

调查组将依法依规、实事求是、科学严谨、全面客观地对灾害应对过程进行调查评估，总结灾害应对经验教训，提出防灾减灾改进措施，对存在失职渎职的行为依法依规予以问责追责。

河南省人民政府新闻办公室8月2日下午举行新闻发布会通报河南最新灾情。截至8月2日12时，此次特大洪涝灾害已致302人遇难，50人失踪。

据新华社